



**ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO
DEL 26 DE OCTUBRE DEL 2016**

Los integrantes de la comisión de Desarrollo Urbano se reunieron el día 26 de octubre del 2016 a las 11:30 horas en la sala de juntas de la Oficina de Regidores para desahogar el siguiente orden del día:

Como primer punto del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes los C. Regidores José Ubaldo Solís Coordinador, Martha Leticia Reyes Martínez Secretaria de la comisión e Hiram Apolo Contreras Herrera Vocal de la comisión y como invitados, Lilia Ana Méndez Rentería Directora General de Desarrollo Urbano, Reynaldo Espinoza Jefe del Departamento de Fraccionamientos y Valeria Zorrilla Núñez Jefe de la Administración del Plan de Desarrollo Urbano. Marco Antonio Cedillo asesor de la fracción edilicia del PAN y José Guadalupe Gómez Banda como asesor de regidores independientes.

Como segundo punto del orden del día, se presenta ante la comisión por parte del personal de la Dirección de Desarrollo Urbano los asuntos que quedaron pendientes, los cuales son los siguientes:

Asunto	Dictamen IMIP	Dictamen Tránsito
1.- Puentes Peatonales	Factible	Factible
2.- Universidad Cultural	No procedente, por existencia de equipamiento.	Factible, con condicionantes.
3.- Calle Chinipas	Factible, con la condicionante de respetar anteproyecto.	Pendiente, con comentarios negativos.



4.- FINSA, cancelación vial	Pendiente	Pendiente
5.- Habitacional Fco. Márquez	Pendiente, con comentarios positivos.	N/A
6.- Blvd. Independencia	Pendiente	N/A
7.- Predio Santa Catalina	Pendiente	N/A
8.- Predio Del Rio	Pendiente	N/A
9.- Predio Del Nogal, modificación vial	Pendiente	Pendiente, con comentarios positivos.

Se comenta que, de los asuntos anteriormente comentados, en ninguno se cuenta con los dictámenes completos, por lo que la Lic. Méndez solicita tiempo para que su personal siga trabajando en estos temas y poder completar los dictámenes que faltan, ya sea del IMIP o de Vialidad.

Cómo tercer punto del orden del día, se presenta un asunto general por parte del Regidor Contreras Herrera, respecto a la construcción de una plaza comercial dentro de una superficie de 300 m² en la zona de Campos Elíseos. Al momento que se presentó el proyecto, no hubo problema alguno, sin embargo, al ingresar los documentos para la licencia de construcción, se percataron de que se hicieron modificaciones al proyecto y con ellas ya no se cumple con la restricción de la vialidad.

Es decir, de la guarnición hacia dentro del terreno debe respetar una sección de 5 m., que será donde se ubicará la banqueta y el equipamiento urbano, como una ciclovía o vegetación. Después de esos 5 metros, el constructor debe construir a 8 metros desde el punto donde termina el espacio público, por lo tanto, desde la construcción hasta la guarnición deberá haber aproximadamente 13 metros de distancia. Es aquí donde el constructor tiene problemas, ya que dice que, para mejor aprovechamiento del terreno,

H. CUERPO DE REGIDORES



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

en lugar de quedar a 13 metros de la guarnición sus construcciones, solo están llegando hasta 7m y es solo en un tramo como de 60 metros, de ahí en más si se cumple. Sin embargo, la obra no terminó el proceso de la autorización de la licencia de construcción y aun así se realizaron los trabajos y a la fecha ya se lleva un avance de obra del 30%. Por lo que se le solicitó a la Lic. Méndez clausure esa obra hasta que se regularice la situación y que se proceda a sancionar a la empresa por no cumplir con los permisos necesarios.

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada esta reunión de trabajo de la comisión siendo las 13:13 horas.

LISTA DE ASISTENCIA

REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

FECHA: 26 de Octubre de 2016 HORA: 11:30

LUGAR: Sala de Juntas de Regidores.

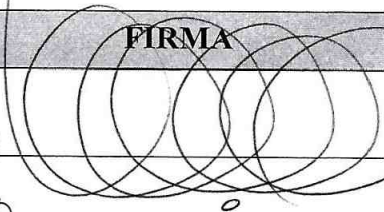
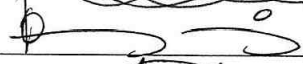
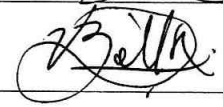
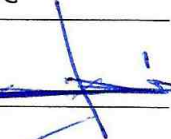
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

JOSÉ UBALDO SOLÍS COORDINADOR

MARTHA LETICIA REYES MARTÍNEZ SECRETARIO

HIRAM APOLO CONTRERAS HERRERA VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Lilia Ana Méndez R	DDU	
REYNALDO ESPINOZA R.	DGDU	
Valeria Zorrilla N.	DGDU	
Marco Antonio Cedillo	Asesor Regidores	
Sosa' Gpe. Gómez Banda	Asesor Reg.	