



**ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN
REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
DEL 31 DE ENERO DEL 2017**

En la Sala de Juntas del H. Cuerpo de Regidores y siendo las 10:00 horas del día martes 31 de enero del año 2017, inició la reunión de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios en donde se desahogaron los siguientes asuntos:

Como primer asunto en la Orden del Día, se tomó lista de asistencia, estando presentes los regidores: Alfredo Seañez Nájera, Coordinador; Eduardo Fernández Sigala, Secretario; y José Guadalupe Ávila Cuc, Vocal. Como invitados especiales el Arq. Reynaldo Espinoza y Francisco Javier Vázquez Navarrete de la Dirección General de Desarrollo Urbano, así como la Lic. Cristina Zendejas Hinojos, abogada adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, Arq. Salvador Barragan, Arq. Patricia Castillo del IMIP; Aremmy Salcedo de Sindicatura Municipal, con la asistencia del asesor José Guadalupe Gómez Banda de la Fracción Independiente.

Acto seguido, Lic. Alfredo Seañez Nájera, agradece la asistencia de los presentes y una vez corroborado el quórum se da cuenta que están todos los regidores integrantes de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios, dando inicio a la reunión proponiendo a los presentes el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Análisis del proyecto Jardines de San Patricio V.
3. Asuntos Generales

Como primer asunto en el orden del día, se da cuenta que se encuentran todos los integrantes de la comisión, por lo que se declara quórum y validos todos los acuerdos tomados.

Como segundo asunto, se solicita a la representante de la Secretaría del Ayuntamiento, Lic. Cristina Zendejas, quien pone a disposición del coordinador de la Comisión, información



relativa al proyecto que solicita la aprobación de los integrantes del cabildo para dividir el proyecto en dos etapas I y II, por su parte el Arq. Reynaldo Espinoza, informa que la Dirección de Desarrollo Urbano ha realizado la revisión pertinente y se cumple con los procedimientos establecidos en la normatividad de la materia, así también informa que el predio cuenta con 93 lotes habitacionales y la modificación consiste en la división en etapas I y II, sin que se modifiquen las superficies autorizadas en el oricio CR/005/2016 de fecha 1 de abril de 2016. Acordando la Comisión aprobar por unanimidad dicha solicitud.

Como tercer asunto del orden del día, se presentan tres asuntos generales:

- Respecto al desarrollo de Cerrada San Ángel, en donde el Regidor Eduardo Fernández comenta que tuvo un acercamiento con directivos de la empresa Ruba Desarrollos y les planteo llegar a un acuerdo para que se les autorice por los integrantes del cabildo la conformación en régimen de condominio este desarrollo, a cambio de que las áreas de donación se entreguen equipadas.

Acuerdo: se le solicita al Regidor Fernández agendar cita con los directivos de Ruba Desarrollos y los integrantes de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios para ver en qué términos se podría firmar algún acuerdo al respecto de que se entreguen equipadas las áreas de donación del Fraccionamiento Cerrada San Ángel.

- El Regidor Ávila Cuc comenta que en Plaza Monumental se está construyendo un cine y no está seguro que los cajones de estacionamiento sean los suficientes requeridos por la normatividad vigente en la materia.

Acuerdo: Se le solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano revisar el proyecto y establecer los cajones mínimos de estacionamiento necesarios y ver si se cumple con ellos en esta plaza.



- Respecto a Plaza Sendero, se solicita revisar el condominio y los cajones de estacionamiento, ya que la cancha de futbol no estaba contemplada dentro del proyecto original ni en la modificación presentada.

Acuerdo: Se le solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano revisar este condominio y en dado caso de que no se cumpla, presentar opciones para dar una solución.

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por terminada la reunión siendo las 10:55 horas del día 31 de enero del 2017.



LISTA DE ASISTENCIA

REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

FECHA: 31 de enero de 2017 **HORA:** 10:00

LUGAR: Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

ALFREDO SEÑEZ NÁJERA	COORDINADOR	
EDUARDO FERNÁNDEZ SIGALA	SECRETARIO	
JOSÉ GUADALUPE ÁVILA CUC	VOCAL	

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
REYNALDO ESPINOZA R.	DEDU	
Fco. Javier Vazquez	Neuquistas	
Cristina Zendejas	Sacia Ayuntamiento	
MARCO A. CEDILLO	Asesor Reg.	
Aremmy Sulcab.	Sindicatura	
José Ego. Gómez Benda	Asesor Reg.	
Salvador Barragón	IMIP	
PATRICIA CASTILLO A.	IMIP	