



JUÁREZ INDEPENDIENTE  
HEROICA Cd. JUÁREZ, ADMINISTRACION 2016 - 2018

## MINUTA DE REUNION DE LA COMISION DE ENAJENACION DE TERRENOS MUNICIPALES DEL DIA 03 DE MARZO DEL 2017



Siendo las 11:00 horas del viernes 03 de marzo del 2017, en la Sala de Cabildo José Reyes Estrada, a convocatoria e invitación del Secretario del Ayuntamiento, para escuchar las propuestas de tres organizaciones de la sociedad civil, se reunieron las Regidoras; Lic. Irma Celia Medrano Flores coordinadora de la Comisión; Lic. Laura Tapia Martínez; secretaria y Lic. Jacqueline Armendáriz Martínez; vocal , así como los Regidores Pablo Arana Pérez, Alfredo Seañez Nájera, Martha Leticia Reyes Martínez, José Alfredo González Quintana; José Ubaldo Solís, Laura Tapia Martínez, Seidy Medina Galván, Margarita Peña, Juana Reyes Espejo, Hiram Apolo Contreras, Eduardo Fernández Sígala, Janet Francis Mendoza Berber y Pedro Alberto Matus, Víctor Peregrino , representante de la Sindicatura Municipal, Christian Gutiérrez de Anda, representante de la Organización NIRATA , Lilia Pacheco, representante de Vida Integral A.C ,asistidos por los asesores Lic. Nicolás Jurado A. y Cesar Rosales; de la fracción edilicia Independiente y Marcela Ivonne García Smit, de la fracción edilicia del P.R.I., con el objetivo de conocer las peticiones de las organizaciones de la sociedad civil antes citadas, quienes expusieron ante los C. Regidores los siguientes proyectos.

WWW.JUAREZ.GOB.MX



JUÁREZ INDEPENDIENTE  
HEROICA Cd. JUÁREZ, ADMINISTRACION 2016 - 2018

## NIRATA

"Fundación Nirata, A.C., para personas con capacidades diferentes", **solicitan en donación un terreno municipal de una superficie de 7,800 m<sup>2</sup>, ubicado en calle Guillermina Valdez Villalba y Olivia Espinoza de Bermúdez**, en esta ciudad, con la finalidad de construir una clínica de rehabilitación infantil.

Llevan 6 años proporcionando servicios de rehabilitación a niños con parálisis cerebral a través de programa de rehabilitación y/o tratamiento quirúrgico (terapias y cirugías), con la finalidad de contribuir a la integración social de los niños con parálisis cerebral.

El director del proyecto es el doctor Cristian Gutiérrez de Anda y el ortopedista pediatra es el doctor Alejandro Salinas.

A la fecha se han atendido 68 pacientes, y 24 niños han recibido cirugía.

La clínica que pretenden construir contará con quirófano, centro de terapia, apoyo psicológico, centro integral de rehabilitación, se pretenden atender de 200 a 300 niños por año, y ofrecer 120 rehabilitaciones diarias, además construir una guardería para niños especiales.

## VIDA INTEGRAL

"Vida Integral para la Mujer, A.C.", representada por Lilia Pacheco, quien solicita en donación un **terreno municipal, ubicado en lote 1, manzana 20, colonia Carlos Castillo Peraza, con una superficie de 6,052.550 m<sup>2</sup>**, para la construcción de un refugio especializado en atención a mujeres, sus hijas e hijos, víctimas de violencia extrema, familiar y/o de género, en donde se proporcione un alojamiento digno, seguro y confiable que responda plenamente a las necesidades de la población refugiada y a criterios constructivos, que sean, eficientes, económicos y fáciles de mantenerse.

Además pretenden incluir espacios para pequeñas producciones (agrícola, alimentaria, ganadera) o laboratorio de artesanías que brinden herramientas de fortalecimiento y



JUÁREZ INDEPENDIENTE  
HEROICA CD. JUÁREZ, ADMINISTRACION 2016 - 2018

empoderamiento económico y les permita lograr el auto-sustentabilidad laboral y económica afuera del refugio.

Dicho espacio contará con sistema de alarma contra intromisión, estacionamiento interno, registro y control de todos los usuarios y/o proveedores, y/o visitantes autorizados que accedan al refugio, con alambre de protección , ubicado arriba de la barda perimetral externa de dos metros y medio de altura.

Contará con áreas privadas para cada núcleo familiar, con habitación con una cama por miembro de familia, baño privado, closet y espacio de descanso. Contará con áreas de servicio que incluyan: área de lavado y secado, espacio para basura y reciclado.

Área de atención de trabajo social, asesoría jurídica, psicológica (infantil y adolescentes), sala de educación multigrado, centro de tareas, centro de terapia grupal, consultorio médico, ginecológico y cubículos de dirección y administrativos.

#### **PROYECTO: "CONDOMINIO VOY ABASTOS I, A.C."**

**Solicitan un terreno urbano de propiedad municipal situado en la colonia Carlos Castillo Peraza, el terreno colinda con las calles Fernando Villalobos, Fortín de la soledad y Puerto Tarento, con una superficie de 9,652.730 m<sup>2</sup>, el objetivo del proyecto es desarrollar un complejo de 40 locales en planta baja y otro tanto en planta alta al Sur Oriente de la ciudad en, para la comercialización de fruta, verdura, carnicería, quesería abarrotes, etc., los productos provendrían de la central de Abastos y dirigidos a los consumidores ubicados en las zonas de mayor vulnerabilidad económica marcada como polígono de pobreza por el plan de desarrollo nacional, con una influencia en un área de 5 kilómetros, viéndose beneficiadas 174 colonias, con una población de 45,000 habitantes, en 16,000 viviendas.**

El proyecto consiste en ofrecer productos al menudeo a más bajo costo que en otros negocios, eliminando intermediarios, y lo principal generando 1000 empleos directos e indirectos para jóvenes y principalmente dirigidos a mujeres jefas del hogar, instalación

[WWW.JUAREZ.GOB.MX](http://WWW.JUAREZ.GOB.MX)

JOM  
Jaw



JUÁREZ INDEPENDIENTE  
HEROICA CD. JUÁREZ, ADMINISTRACION 2016 - 2018

de un banco de alimentos que contribuya a las apremiantes necesidades del sector, espacios de entretenimientos con actividades culturales de esparcimiento familiares, mejoras en seguridad con iluminación en el entorno, salubridad del predio y plusvalía a las viviendas colindantes, atender la proximidad del gobierno municipal con construcción de un módulo para tesorería, un espacio para Desarrollo Social, sin que esto representa ningún costo para la administración municipal.

Acto seguido la regidora Laura Tapia Martínez, solicita el expediente del proyecto " Condominio Voy Abastos I,A.C.", para conocer los antecedentes y estar en condiciones de emitir algún comentario.

Finalmente y al no haber más asuntos que tratar se clausura la sesión siendo las 13:00 horas, haciéndose constar que la lista de asistencia es parte integrante de la presente minuta, por desprenderse de ella los que a la reunión asistieron.

ATENTAMENTE

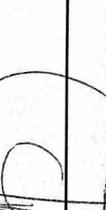
LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION DE ENAJENACION:

  
C. LIC. IRMA CELIA MEDRANO FLORES  
COORDINADOR

  
C. LIC. LAURA TAPIA MARTINEZ M.  
SECRETARIA

  
LIC. JACQUELINE ARMENDARIZ  
VOCAL

**LISTA DE ASISTENCIA**  
**Comisión de Enajenación de Terrenos Municipales**  
**3 de marzo del 2017**

NOMBRE	FIRMA
Ema C. Medina Flores	 coord. de Enajenaciones
Pablo Araya Pérez	
Jefreia Reyes Martinez	
Alfredo Soñor Molera	
Juana Reyes Espejo.	
Victor Fernando Peregrino Malhur	
Jose' ORAZO SOLIS	
Hiram Contreras	
Pablo Alberto Alvarado Perea	
Mauricio del Carmen Linares Soto	
Verónica Pérez	
Sidny Medina Galvan	
Jose' Alfredo Gomez La	
Sanct F. Nandura Barber	
Laura Tapia Alf	



JUÁREZ INDEPENDIENTE  
HEROICA Cd. JUÁREZ, ADMINISTRACION 2016 - 2018

# LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE REVISIÓN DE LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES

**FECHA:** 03 DE MARZO 2017 **HORA:** 11:00  
**LUGAR:** SALA DE CABILDO JOSE REYES ESTRADA

## INTEGRANTES DE LA COMISIÓN:

IRMA CELIA MEDRANO FLORES COORDINADORA

LAURA TAPIA MARTÍNEZ SECRETARIA

JACQUELINE ARMENDÁRIZ  
MARTÍNEZ VOCAL

## ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA