



DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
Ventanilla Unica

Solicitud de LICENCIA para CONSTRUCCIÓN NO HABITACIONAL



Datos del Perito Responsable de Obra:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Cel: _____

Correo Electrónico: _____

AIA

CA

CIC

No. Perito _____ Firma _____

Solicitud para:

Obra Nueva. Ampliación.

Remodelación. Demolición (requiere Perito).

Clasificación de Uso:

COMERCIAL SERVICIOS

INDUSTRIAL OTRO: _____

Datos del Perito Corresponsable Eléctrico:

Nombre: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Cel: _____

Correo Electrónico: _____

CIMECH

No. Perito _____ Firma _____

Giro específico: _____

Superficie a Construir (M ²):	Total M ²
Planta Baja:	(Sólo el Edificio)
Planta Alta:	
Losa o Techumbre:	
Barda Perimetral:	
Banquetas en interior:	
Área de Circulación y Maniobras:	
Área de Cajones de Estacionam.:	
Otros:	

Datos del Predio:

Clave Catastral: _____

Propietario: _____

Calle y Número: _____

Calle más próxima: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Teléfono: _____

Lote: _____ Manzana: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Nombre y Firma del Propietario o Representante legal _____

Porcentaje de avance de la Obra: _____ %

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

Observaciones: _____

Fecha	Folio	Recibió

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

REQUISITOS PARA LICENCIAS DE LOCAL COMERCIAL, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL Y/O DEPARTAMENTOS:

- Para ingresar el expediente de la Licencia de construcción el perito deberá presentar su licencia de perito constructor y estar actualizado en su registro ante su colegio correspondiente.
- Original y 1 copia de la solicitud de Licencia de Construcción.
- Copia del Documento de Propiedad concedido por una autoridad competente y copia de la Identificación Oficial del Propietario o Representante Legal (ambos lados).
- En caso de ser Persona Moral deberá presentar un Poder Legal para Actos de Administración a la persona que firme como Propietario.
- 2 copias del Plano Catastral actualizado, con la siembra del edificio.
- 1 copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente).
- Dictámenes de Protección Civil y de Ecología aprobados por las respectivas Dependencias.
- Dictamen de Protección Civil y Manifiesto de Impacto Ambiental (para construcciones que sean mayores a 10,000 m2 de superficie).
- Memoria de Cálculo para claros mayores a 4.50 M. o bardas de más de 2.50 M. de altura (firmada en original por el Perito responsable).
- Planta de Conjunto [1 copia impresa en 90 x 60 cms, 1 en doble carta y 1 en digital (CD) en formato DWG] con la siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales y pozo(s) de absorción. Anexar un croquis de localización. Presentarla firmada por el Perito Responsable en original.
- Proyecto Ejecutivo [1 copia impresa en 90 x 60 cms, 1 en doble carta y 1 en digital (CD) en formato DWG] con los requisitos mínimos establecidos en el Reglamento de Construcción Municipal, el Plan Director de Desarrollo Urbano y La Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Chihuahua. Presentarlos firmados por el Perito Responsable en original.
- Firma y sello oficial del Perito Corresponsable Especializado Eléctrico en los planos de Instalación Eléctrica (todos los que se incluyan).

Nota: Traer un sólo CD para toda la información que así se solicita.

OBSERVACIONES: Al término de la obra deberá solicitar el CERTIFICADO DE OCUPACIÓN ante esta Dependencia.

REQUISITOS PARA SOLICITAR EL PERMISO PARA REMODELACIÓN

- Original y 1 copia de la solicitud de Licencia de Construcción (con firmas originales).
- Copia de Documento que acredite la Propiedad.
- 2 copias del Proyecto (doble carta) indicando las modificaciones a llevar a cabo.
- 1 copia de la Licencia de Uso de Suelo (vigente)
- Especificaciones de la Remodelación.
- Firma de un perito responsable de obra en caso de modificar la estructura original del inmueble

Nota: En caso de no cumplir en su totalidad con los requisitos expresos en esta solicitud y con la Normatividad vigente la Dirección procederá a emitir un

NOTA: Al término de la obra deberá manifestarla ante la Dirección de Catastro Municipal.

LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL