



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**VENTANILLA UNICA**

**Solicitud para FUSIÓN, SUBDIVISIÓN Y RELOTIFICACIÓN:**

**Datos del Propietario o Razón Social:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Calle y Número: \_\_\_\_\_

Colonia o Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Declaro bajo protesta de decir verdad que soy propietario del inmueble descrito y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

**Nombre y Firma del Propietario o Representante legal**

**Datos del Predio:**

Clave Catastral: \_\_\_\_\_

Calle y Número: \_\_\_\_\_

Colonia o Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Código postal: \_\_\_\_\_

Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_

Sup. total del predio: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

Frente: \_\_\_\_\_ M. Fondo: \_\_\_\_\_ M.

Uso Actual: \_\_\_\_\_

Uso Solicitado: \_\_\_\_\_

**Datos del Registro:**

Inscripción: \_\_\_\_\_

Folio: \_\_\_\_\_ Libro: \_\_\_\_\_

Sección: \_\_\_\_\_

**Solicitud para:**

Fusión.  Subdivisión.  Relotificación.

**Certificado de Subdivisión:**

El predio en cuestión se subdivide en: \_\_\_\_\_ con las siguientes superficies:

1.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
2.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
3.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
4.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
5.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
6.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
7.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.
8.- LOTE: _____	SUP.: _____ M <sup>2</sup>	FRENTE: _____	FONDO: _____ M.

**Certificado de Fusión:**

Proyecto de Fusión de Lotes No. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Ubicado en la manzana No. \_\_\_\_\_ del Fracc. o colonia \_\_\_\_\_

1.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
2.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
3.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
4.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
5.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
6.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .
7.-LOTE No.: _____	SUPERFICIE TOTAL: _____ M <sup>2</sup> .

y que de ser Fusionados en un solo predio contará con una superficie total de: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:**

**Fecha:** \_\_\_\_\_ **Folio:** \_\_\_\_\_ **Recibió:** \_\_\_\_\_

LA DIRECCIÓN GENERAL NO RECONOCERÁ FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

**REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE FUSIÓN O SUBDIVISIÓN:**

- Original y tres copias de la Solicitud con firmas originales.
- Dos copias del Plano Catastral del predio a Fusionar o Subdividir.
- Dos copias del Plano Catastral indicando el Proyecto de Fusión o Subdivisión.
- Dos copias del Plano Catastral de cada Predio Resultante de la Subdivisión o del Plano Catastral del Predio ya fusionado.
- \* Los planos Catastrales deben contener: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida ( con siembra actualizada ).
- Original y copia del Título de Propiedad o Escrituras del Predio a Subdividir y/o Fusionar que acredite la propiedad o los derechos sobr el mismo.
- Original y Copia de las Factibilidades de CFE y JMAS o los recibos de pagos de los mismos.
- Original y Copia de Licencia de Construcción o Constancia de Preexistencia.
- Copia de la Identificación Oficial del propietario o Representante Legal (deberá presentar Carta Poder para acreditar esta personalidad).

**REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE RELOTIFICACIÓN:**

- Original y tres copias de la Solicitud con firmas originales.
- Dos copias del Plano de Lotificación existente.
- Dos copias del Plano de Relotificación donde se indique los predios a relotificar con señalamientos, colindancias y disposiciones de planeación vigente.
- Dos copias del Plano de Lotificación con Proyecto de relotificación con señalamientos, colindancias y disposiciones de planeación vigente.
- Dos copias del Plano Catastral de cada uno de los predios relotificados.
- Original y Copia del Título de Propiedad o Escrituras que acredite la propiedad o los derechos sobre el predio.
- Copia de la Identificación Oficial del propietario o Representante Legal (deberá presentar Poder para acreditar esta personalidad).
- Aprobación del Fraccionamiento (en su caso).