



CONTENIDO

I.-INFORMACION GENERAL

II.-PUNTOS DE ACUERDO ANTE EL H. AYUNTAMIENTO

III.-ACTIVIDADES DE LAS COMISIONES REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS Y DESARROLLO RURAL.

IV.-ACTIVIDADES DE OTRAS COMISIONES

V.-REUNIONES DIVERSAS

VI GESTION A LA COMUNIDAD



I.-Información General:

- ✓ Coordinadora de las Comisiones de Revisora de Fraccionamientos y Condominios y Desarrollo Rural.
- ✓ Secretario de la Comisión de Salud Pública.
- ✓ Vocal de la Comisión de Familia y Asistencia Social.

II.-Puntos de acuerdo presentados ante el cabildo:

SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 36 ORDINARIA, del día seis de octubre del año dos mil catorce.-

ASUNTO NÚMERO TRES.- Relativo a la autorización y validación de los asuntos dictaminados por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: ÚNICO.- Se autoriza la modificación de Condominios y Fraccionamientos que se detalla a continuación:

MODIFICACION DE CONDOMINIOS 1.-	MODIFICACION DE LA AUTORIZACION DE LA CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO REGION PIAMONTE PTE., REGION NOVARA, REGION NAPOLI, REGION SIRACUSA, DENTRO DEL FRACC. JARDINES DE SAN FRANCISCO ETAPA 4.	CR/019/2014
2.-	MODIFICACION DE LA AUTORIZACION DE LA CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO RINCON DE LA ARBOLEDA	CR/020/2014

SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 42 ORDINARIA, del día siete de noviembre del año dos mil catorce.-

ASUNTO NÚMERO CUATRO.- Relativo a la autorización y validación de los asuntos dictaminados por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: ÚNICO.- Se autoriza la aprobación y modificación de fraccionamientos y constitución de régimen de propiedad en condominio que se detalla a continuación:

APROBACION DE FRACCIONAMIENTO 1.-	FRACC. CERRADAS SAN PEDRO ETAPAS 3 Y 4 UBICADO EN LA AV. SAN ISIDRO Y AV. SOLIS BARRAZA AL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD, CUENTA CON 279 LOTES HABITACIONALES Y UNA SUPERFICIE TOTAL DE 131,255.031 m ²	CR/022/2014
CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO 1.-	CONDOMINIO CAMPESTRE PRIMAVERA, LOCALIZADO EN LA CALLE PRIMAVERA EN EL PARTIDO SENEQU, EN ESTA CIUDAD, CON UNA	CR/023/2014

SUPERFICIE DE 6,799.130
m² Y CONSTA DE 20 LOTES
HABITACIONALES

**MODIFICACION DE
FRACCIONAMIENTO 1.-**

MODIFICACION DEL
FRACCIONAMIENTO SIERRA VISTA
III, UBICADO EN LA AV. SAN ISIDRO
AL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD,
CON SUPERFICIE DE 105,375.889
m², LA MODIFICACION CONSISTE
EN LA DIVISION DEL
FRACCIONAMIENTO SIERRA VISTA
III EN ETAPA III-A, III-B Y III-C

SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 45 ORDINARIA, del día cinco de diciembre del año dos mil catorce.-

ASUNTO NUMERO TRES.- Relativo a la autorización y validación de los asuntos dictaminados por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: ÚNICO.- Se autoriza la modificación y Fe de Erratas de fraccionamientos, que se detallan a continuación:

MODIFICACION DE FRACCIONAMIENTO 1.-	MODIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL SOL ETAPA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 15A, 15B, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22A, 22B, 24A, 24B, 25, 26 y 27	CR/025/2014
FE DE ERRATAS 1.-	FRACC. CERRADAS SAN PEDRO ETAPAS 3 y 4	CR/026/2014

SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO No. 47 ORDINARIA, del día diecinueve de diciembre del año dos mil catorce.-

ASUNTO NUMERO CUATRO.- Relativo a la autorización y validación de los asuntos dictaminados por la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Se somete a votación dicho acuerdo el cual fue aprobado por unanimidad de votos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO: ÚNICO.- Se autoriza la Constitución de Régimen en Condominio y Modificación de Fraccionamiento, que se detallan a continuación:

CONSTITUTION DE REGIMEN EN CONDominio 1.-	CONDominio "BASILICA DE SAN MIGUEL, BASILICA DE SAN RAFAEL, BASILICA DE SAN GREGORIO, BASILICA DE SAN IGNACIO, BASILICA DE LA SANTA CRUZ, BASILICA DE GUANAJUATO, BASILICA DE LOS SANTOS, BASILICA DE LA VIRGEN, BASILICA DE MALLORCA, BASILICA DE LAS AGUSTINAS", DENTRO DEL FRACC. CERRADAS SAN PEDRO ETAPA 3	CR/027/2014
2.-	CONDominio "CERRADA FLORENCIA", A UBICARSE EN LA AV. YEPOMERA Y CALLE RAMACOI AL SUR DE ESTA CIUDAD CON SUPERFICIE DE 4,034.501 m ²	CR/028/2014
MODIFICACION DE FRACCIONAMIENTO 1.-	FRACC. RESIDENCIAL HARMONI ETAPAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	CR/029/2014

III.-Actividades de las Comisiones Revisora de Fraccionamientos y Condominios y Desarrollo Rural.

Como Coordinadora de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, se ha acudido a reuniones de trabajo, mismas que tuvieron verificativo en las fechas que se indican y en las que se trataron los siguientes asuntos:

14 de octubre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como siguiente punto se comento el recorrido que se hizo el día 13 de octubre de 2014 por algunos fraccionamientos, de acuerdo a la siguiente relación:

1.- PRADERAS DEL SOL ETAPA 22B

A solicitud del desarrollador YVA S.A. DE C.V. de la recepción parcial de esta etapa, se recorrió para constatar el avance de la obra observando que lleva un avance de un 52% y le falta la terminación de vaso de captación y pozo de absorción, por lo que no se acepta la recepción parcial.

2.- PRADERAS DEL SOL ETAPA 15B

En esta etapa se está solicitando la recepción para realizar el trámite de protocolización, le falta señalización horizontal, arbotantes y algunas banquetas, se observa que lleva un avance de un 95% por lo que cumple con el porcentaje para efectuar el mencionado trámite.

3.- KASTELO ETAPA 1

A petición del mismo desarrollador YVA S.A. DE C.V., se solicita la recepción parcial de esta etapa, encontrándose que lleva un avance de un 62%, con lo cual cumple con lo requerido para este trámite.

4.- MISIONES DE CREEL ETAPA 32

A solicitud del desarrollador CONSTRUCCIONES ARIVE, se visitó este fraccionamiento para constatar la construcción de un pozo de absorción que se había solicitado, encontrándose que ya está construido faltándole algunos trabajos de protección y detalles para evitar que el agua derrame hacia la calle, se le solicitó al desarrollador atender estas observaciones.

5.- ARECAS ETAPA 2

El mismo desarrollador CONSTRUCCIONES ARIVE, solicita la recepción parcial de esta etapa, y en el recorrido efectuado se contempló que lleva un avance de un 90.5%, por lo cual cumple con lo requerido para este trámite, solo le falta reparar los taludes del vaso de captación y regularizar la situación de la caseta en la etapa 1.

6.- RESERVA DEL VALLE ETAPA 2B

El desarrollador ALTTA HOMES NORTE S.A. DE C.V., solicita la recepción parcial de esta etapa y en el recorrido que se hizo se encontró que lleva un avance del 93.8%, por lo cual se acepta su petición.

7.- CONDOMINIO INDUSTRIAL INTERMEX ORIENTE

La solicitud fue promovida ante la Dirección General de Desarrollo Urbano por la Lic. Marcela Reyna Molinar Lucero y está ubicado en la zona poniente del Blvd. Don Manuel Talamas Camandari (antes se conocía como Blvd. independencia) y Av. Santiago Troncoso con no. oficial 1895 del Lote Bravo, en el municipio de Juárez, Chih., consta de una superficie de 204,443.146 m²., sobre el cual se proyecta el desarrollo de cuatro lotes individuales, destinados para la construcción de naves industriales.- la superficie con obligación a donar es de 20,444.3146 m². de la cual se ha hecho una donación anticipada por 15,567.163 m². quedando pendiente de donación 4,877.1516 m²., la cual se pide hacer en un lugar fuera de este predio, o hacerlo en especie proveyendo de la infraestructura necesaria en algún parque recreativo que indique el Municipio. A esta solicitud se le dará respuesta a la brevedad.

Como siguiente punto se trato el problema que presenta el fraccionamiento Arecas sobre una solicitud de revisión de trazo de polígono en donde se presenta un empalme con la Av. Lote Bravo, reduciendo la superficie del predio.- Se solicita a Construcciones Arive corrección a sus escrituras para continuar con la modificación de fraccionamiento solicitada anteriormente. No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 11:50 hrs. se da por terminada la reunión.

28 de octubre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como siguiente punto se trato la solicitud de Autorización del Fraccionamiento Cerradas San Pedro Etapas 3 y 4, la cual está ingresando el Arq. Javier Favela Sánchez, representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; Este fraccionamiento se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al sur-oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 131,255.031m2. y 279 lotes habitacionales con un lote tipo de 200.040 m2.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo, condicionado a que se recaben los dictámenes de Topografía y de Jurídico de la Secretaria del Ayuntamiento, el Arq. José E. Villalva hace la recomendación de que los pozos de absorción, sean diseñados por personal calificado como son los Laboratorios de Mecánica de Suelos.

Como siguiente punto se traro la modificación al fraccionamiento Sierra Vista Etapa III la cual fue solicitada por el Arq. Edgar Jurado Ivarbol representante legal de Altta Homes del Norte S. de R.L. de C.V.; Este fraccionamiento se ubica en la Av. San Isidro al sur-oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 105,375.889 m2. Y 402 lotes habitacionales con un lote tipo de 120.265 m2., la modificación consiste en dividir la Etapa III autorizada, en Etapas III-A, III-B y III-C.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo, condicionado a que se presenten los planos con esta modificación sin alterar las aéreas autorizadas anteriormente.

Como siguiente punto se trato la autorización del Condominio Campestre Primavera, solicitado por el Ing. José Luis Anguiano Ochoa representante legal de Constructora Anglo S.A. de C.V.; Este condominio está ubicado en la calle Primavera en el Partido Romero de esta ciudad, cuenta con una superficie de 6,799.130 m2. Y20 lotes habitacionales con un lote tipo de 189.322 m2.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo, condicionado a que se recaben los dictámenes de Topografía y de Jurídico de la Secretaria del Ayuntamiento.

Como siguiente punto se analizo la respuesta que se dará respecto a la donación pendiente de 4,877.1516 m2. en el Condominio Industrial Intermex Oriente, la cual se decide que sea en especie, realizando la infraestructura

necesaria en el parque de la colonia Castillo Peraza, programándose una visita a esta colonia para definir lo que se va a solicitar.

04 de noviembre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como siguiente punto se trato la solicitud de Autorización del Fraccionamiento Cerradas San Pedro Etapas 3 y 4, la cual está ingresando el Arq. Javier Favela Sánchez, representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; Este fraccionamiento se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al sur-oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 131,255.031m2. y 279 lotes habitacionales con un lote tipo de 200.040 m2.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo.

Como siguiente punto se traro la modificación al fraccionamiento Sierra Vista Etapa III la cual fue solicitada por el Arq. Edgar Jurado Ivarbol representante legal de Alttá Homes del Norte S. de R.L. de C.V.; Este fraccionamiento se ubica en la Av. San Isidro al sur-oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 105,375.889 m2. Y 402 lotes habitacionales con un lote tipo de 120.265 m2., la modificación consiste en dividir la Etapa III autorizada, en Etapas III-A, III-B y III-C. Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo.

Como siguiente punto se trato la autorización del Condominio Campestre Primavera, solicitado por el Ing. José Luis Anguiano Ochoa representante legal de Constructora Anglo S.A. de C.V.; Este condominio está ubicado en la calle Primavera en el Partido Romero de esta ciudad, cuenta con una superficie de 6,799.130 m2. Y 20 lotes habitacionales con un lote tipo de 189.322 m2.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo.

Como siguiente punto se analizo la respuesta que se dará respecto a la donación pendiente de 4,877.1516 m2. en el Condominio Industrial Intermex Oriente, la cual se decide que sea en especie, realizando la infraestructura necesaria en el parque de la colonia Castillo Peraza, programándose una visita a esta colonia para definir lo que se va a solicitar.

El siguiente punto a tratar fue la modificación del fraccionamiento Arecas Etapas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, solicitado por el C.P. Raúl Cadena Mathey representante legal de Construcciones Aryve S.A. de C.V.; La ubicación de este fraccionamiento está en la Av. Lote Bravo y Av. Leonardo Solís Barraza al sur-oriente de la ciudad, la superficie total de este predio es de 122,546.923 m2. el cual consta de 522 lotes habitacionales, con lotes tipo de 112.00 m2 y 128.00 m2.- la modificación consiste en cambiar la secuencia de las etapas en las que se divide el fraccionamiento para quedar de la siguiente manera:

La etapa 3 en el proyecto autorizado se solicita se modifique para que sea la etapa 5

La etapa 4 en el proyecto autorizado se solicita se modifique para que sea la etapa 3

La etapa 5 en el proyecto autorizado se solicita se modifique para que sea la etapa 4

La geometría y superficies de las etapas seguirán siendo las de proyecto autorizado.

Esta modificación queda pendiente de autorización, hasta que se revise el trazo del polígono del fraccionamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 10:00 hrs. se dio por terminada la reunión

25 de noviembre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se presenta la solicitud de modificación de fraccionamiento "Praderas del Sol, etapa 5", ubicado en Ave. de las Torres y Ave. Leonardo Solís Barraza, la modificación consiste en la disminución del número de lotes, que pasa de 146 a 135, disminuyendo de 18,536.023 m² a 17,066.523 m² el área habitacional, se destina un área comercial de 1,760.031 m², y se modifica con dos accesos el fraccionamiento, por lo que la vialidad disminuye de 15,241.866 m² a 14,931.335 m²; no sufriendo modificaciones el área verde ni el área de captación pluvial.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo y turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 05 de diciembre del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día se presenta la solicitud de realizar fe de erratas del Fraccionamiento Cerradas San Pedro Etapas 3 y 4, la cual está ingresando el Arq. Javier Favela Sánchez, representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; Este fraccionamiento se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al sur-oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 131,255.031m². y 279 lotes habitacionales con un lote tipo de 200.040 m²; la fe de erratas consiste en adicionar al acuerdo inicial establecido en el CR/022/2014, 2.- Construir y urbanizar de acuerdo con las disposiciones técnicas señaladas en el Plan de Desarrollo Urbano vigente en cuanto al **medio cuerpo 60.00mts.** . . debiendo decir 2.- Construir y urbanizar de acuerdo con las disposiciones técnicas señaladas en el Plan de Desarrollo Urbano vigente en cuanto **al medio cuerpo de la sección total de 60.00mts.** . .

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo y turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 05 de diciembre del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 10:30 hrs. se dio por terminada la reunión.

01 de diciembre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como siguiente punto se trato la fe de erratas en el EICR/022/2014 referente a la autorización del fraccionamiento Cerradas San Pedro Etapas 3 y 4, que a la letra dice: en cuanto al medio cuerpo de 60 m., y debe decir: en cuanto al medio cuerpo de la sección total de 60 m. Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo.

Como siguiente punto se trato la modificación al fraccionamiento denominado Praderas del Sol Etapas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 15A, 15B, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22A, 22B, 23A, 23B, 24A, 24B, 25, 26 y 27, ubicado en la Av. De Las Torres y Av. Leonardo Solís Barraza, la cual fue solicitada por el Lic. Emanuel Iván Gallegos Tinoco representante legal de YVA S.A. DE C.V. .- La modificación consiste en cambiar una parte del área habitacional de las manzanas 34 y 35 de la etapa5, donde se propone un área comercial, con lo cual se reduce el número de lotes habitacionales de 146 a 135 sin modificar el área verde ni el área pluvial.- Se acuerda subir esta autorización en la próxima sesión de Cabildo.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 10:00 hrs. se dio por terminada la reunión.

09 de diciembre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada de San Pedro Etapa 3, solicitado por el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 55,982.023 m2. Y cuenta con 126 lotes habitacionales plurifamiliares con un lote tipo de 201.00 m2. Y se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al Sur-oriente de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día el Lic. Alberto Gutiérrez Gutiérrez representante legal de Consorcio Promotor de Inversiones y Desarrollos S.A. de C.V., solicita la autorización de Régimen de Condominio denominado Veneros Residencial ubicado en la prolongación de Av. Ramón Rivera Lara, el cual tiene

una superficie de 39,783.914 m2. y cuenta con 123 lotes plurifamiliares, con un lote tipo de 153.00 m2.;

Se toma el acuerdo de dejar pendiente su autorización por no cumplir con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento de Actos de Fusión, Subdivisión, Relotificación y Fraccionamientos de Predios para el Municipio de Juárez, sobre superficie máxima (13,500.00 m2).- El desarrollador presentara una nueva propuesta.

Como cuarto asunto en la orden del día, el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V. solicita la modificación del fraccionamiento denominado Residencial Harmoni Etapa 9, el cual está ubicado en la Av. Teófilo Borunda y Paseo de la Victoria.- La modificación consiste en dividir la Etapa 9 (27,353.447 m2) en 9 (408.599 m2.) y 9A (26,944.848 m2), siendo la primera propiedad de Grupo Roma y la segunda de Ruba Desarrollos. Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 10:45 hrs. se dio por terminada la reunión.

16 de diciembre del 2014.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada de San Pedro Etapa 3, solicitado por el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 55,982.023 m2. Y cuenta con 126 lotes habitacionales plurifamiliares con un lote tipo de 201.00 m2. Y se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al Sur-oriente de la ciudad.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que esta autorización sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día, el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V. solicita la modificación del fraccionamiento denominado Residencial Harmoni Etapa 9, el cual está ubicado en la Av. Teófilo Borunda y Paseo de la Victoria.- La modificación consiste en dividir la Etapa 9 (27,353.447 m2) en 9 (408.599 m2.) y 9A (26,944.848 m2), siendo la primera propiedad de Grupo Roma y la segunda de Ruba Desarrollos.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en la orden del día, el C.P. Víctor Manuel Ortega Maldonado representante legal de Inmobiliaria CREMAR S.A. de C.V., solicita la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada Florencia, el cual está ubicado en la Av. Yepomera y calle Ramacoi al sur oriente de la ciudad.- El predio tiene una superficie de 4,034.501 m2. y cuenta con 17 lotes habitacionales con un lote tipo de 125.54 m2.

Al contar con los dictámenes necesarios de las dependencias involucradas, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de diciembre del 2014 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento. No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:25 hrs. se dio por terminada la reunión.

13 de enero del 2015.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada de San Pedro Etapa 4 (Condominios: Basílica de san Pablo, Basílica de la Asunción, Basílica de Santa María, Basílica de Santa Málaga, Basílica de San Judas, Basílica de San Agustín, Basílica de Tortosa, Basílica de la Purísima Concepción, Basílica de Monqui, Basílica de Santa Ana, Basílica de San Vicente), solicitado por el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 75,263.008 m2. Y cuenta con 153 lotes habitacionales plurifamiliares con 315 viviendas con un lote tipo de 201.00 m2. Y se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al Sur-oriente de la ciudad.

Queda pendiente su autorización por falta de dictamen de Topografía.

Como tercer asunto en la orden del día el Lic. Alberto Gutiérrez Gutiérrez representante legal de Consorcio Promotor de Inversiones y Desarrollos S.A. de C.V., solicita la autorización de Régimen de Condominio denominado Veneros Residencial con 3 Condominios, (Condominio 1 con 12,181.615 m2. y 39 lotes, Condominio 2 con 11,347.618 m2 y 38 lotes, Condominio 3 con 13,459.294 m2 y 46 lotes) ubicado en la prolongación de Av. Ramón Rivera Lara en esta ciudad. Se toma el acuerdo de dejar pendiente su autorización hasta contar con el dictamen Jurídico.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 hrs. se dio por terminada la reunión.

22 de enero del 2015.-

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Condominio de Cerrada de San Pedro Etapa 4 (Condominios: Basílica de san Pablo, Basílica de la Asunción, Basílica de Santa María, Basílica de Santa Málaga, Basílica de San Judas, Basílica de San Agustín, Basílica de Tortosa, Basílica de la Purísima Concepción, Basílica de Monqui, Basílica de Santa Ana, Basílica de San Vicente), solicitado por el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 75,263.008 m2. Y cuenta con 153 lotes habitacionales plurifamiliares con 315 viviendas con un lote tipo de 201.00 m2. Y se encuentra ubicado en la Av. San Isidro y Av. Solís Barraza al Sur-oriente de la ciudad.

Se presenta el dictamen de Topografía con el cual queda completo el expediente para su autorización.- Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 23 de enero del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

El Regidor Alejandro José Seade Terrazas pregunta porque se autoriza primero como fraccionamiento con lotes plurifamiliares y después se busca la autorización del régimen en condominio.

La Lic. Cristina Zendejas y la Arq. Alma G. Rendón, se comprometen hacerle llegar a la brevedad los artículos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, en donde se establece que se puede hacer de esa forma.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 11:00 hrs. se dio por terminada la reunión.

Como Coordinadora de la Comisión de Desarrollo Rural, se ha acudido a reuniones de trabajo, mismas que tuvieron verificativo en las fechas que se indican y en las que se trataron los siguientes asuntos:

08 de octubre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día la Coordinadora de la Comisión cede el uso de la palabra al Sr. Hipólito Estrada Collazo, del Ejido San Agustín, quien manifiesta que el gobierno del Estado de Chihuahua tiene planeado iniciar próximamente la construcción de la obra "Libramiento carretero Oriente en cd. Juárez, Chih.," motivo por el que se han iniciado los trámites correspondientes para la adquisición de los predios necesarios para alojar el derecho de vía de la obra mencionada, y la gestión que solicitan los compañeros del Ejido San Agustín es que ellos directamente hagan la negociación con los compradores y no se haga por conducto del presidente del comisariado ejidal.

Manifestando la Coordinadora de la Comisión que enviará los oficios correspondientes a la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas de Gobierno del Estado, haciendo saber la petición planteada; No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 horas.

28 de octubre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día se expone el tema relacionado a declaraciones hechas por un Ejidatario de San Agustín, en donde manifiesta que se rompen relaciones con el gobierno municipal, pero a través de declaraciones de Ejidatarios del mismo Ejido se informa que desconocieron el acuerdo de asamblea general en la que se decidió "declarar rota toda relación entre el municipio de Ciudad Juárez y el ejido", y por el contrario siempre han reconocido a las autoridades municipales encabezadas por el presidente municipal, Enrique Serrano Escobar y sobre todo reconocen el apoyo brindado a su comunidad.

Por lo que se toma el acuerdo de continuar gestionando en favor de esta comunidad y en general en toda la zona del Valle de Juárez.

Aclarado el punto, y no habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 horas.

18 de noviembre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día expone la Coordinadora de la Comisión que solicitó a Tesorería Municipal la inclusión dentro del Presupuesto de Egresos para el 2015, los siguientes proyectos: pavimentación de las calles principales en los poblados de la zona del Valle de Juárez, la remodelación de la plaza del poblado del Millón, la construcción de la estancia infantil y biblioteca en el poblado el Sauzal, de todo lo cual se cuenta con proyectos ejecutivos, además que la Coordinación de Planeación del Desarrollo Municipal los tiene

contemplados, por lo que se toma el acuerdo de continuar gestionando en favor de esta comunidad y en general en toda la zona del Valle de Juárez.

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 10:00 horas.

25 de noviembre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día expone la Coordinadora de la Comisión que se entrevistó con el Tesorero Municipal quien le manifestó que de los proyectos presentados al inicio de la administración relacionados con el Valle de Juárez, se autorizaron tres para incluirlos en el presupuesto de egresos del 2015, siendo la estancia infantil y biblioteca en el poblado de Zaragoza, Ejido Sauzal, y la plaza en el Ejido San Francisco Tres Jacales en el poblado "El Millón".

Por lo que respecta a la estancia infantil, tiene 5 años funcionando en un salón de fiestas, por primera vez los habitantes del sector contarán con una estancia infantil funcional, además de una biblioteca, proyectos que contarán con aproximadamente 1000 beneficiarios, el ejido donó 5 hectáreas de terreno, el cual se encuentra ubicado a un lado de la plaza principal del poblado, enseguida de la escuela primaria. El costo que tiene el proyecto es por la cantidad de \$3,840,000.00 pesos y en el presupuesto se le asignaron \$2,000,000.00 de pesos, por lo que se ajustará el proyecto al monto autorizado, eliminando el área maternal, ya que la estancia infantil es para prestar el servicio a niños de tres a 12 años de edad.

Por lo que respecta a la plaza en el poblado del Millón, se aprobó un millón de pesos de los \$1,200,000.00 solicitados, en donde se proyecta la construcción de un kiosco, cancha de básquet bol y gradas, área de juegos infantiles, banquetas, sistema de riego, alumbrado y maceteros.

Como asuntos generales manifiesta el Secretario de la Comisión que se requiere transporte público para los alumnos de nivel preparatoria que acuden de los diversos poblados del Valle de Juárez a la extensión de Bachilleres 6 en Guadalupe, D.B., y a la preparatoria estatal 8404 en Praxedis G. Guerrero, tomándose el acuerdo de solicitar informes a la Comisión de Transporte, con la finalidad de que se pueda realizar la gestión solicitada.

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 9:30 horas.

16 de diciembre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día informa la Coordinadora de la Comisión que el día jueves 11 de diciembre se llevó a cabo la inauguración de la casa del campesino ubicada en carretera Juárez Porvenir y Manuel J. Clouthier, en donde estuvieron presentes las autoridades ejidales del Valle de Juárez, así como un equipo de técnicos profesionistas agrónomos, veterinarios, zootecnistas y lic. en administración que trabajan en el campo, de la misma manera se contó con la presencia del Presidente Municipal.

Esta casa del campesino es un comodato otorgado por la SARH, se adecuó el edificio como un espacio para brindar asesoría técnica y jurídica al campesino del Valle de Juárez y Samalayuca hasta el Ejido El Millón, cuenta con oficinas, auditorio, etc.

La propuesta es adecuar el mismo edificio con mejores instalaciones o en otro lugar.

El objetivo de esta casa del campesino es atender gestiones de los campesinos, se cuenta con computadora, copiadora y mobiliario propio de oficina para hacerla funcional.

Es un gran avance para tener un punto de reunión, y la idea es que una vez al mes acudan funcionarios de los diversos niveles de gobierno con poder de decisión para que conozcan los programas federales que existen, los apoyos productivos, apoyos para el sector, para que los representantes de cada sector conozcan la información y la distribuyan en los diversos ejidos de la zona del Valle y se fortalezca el campo con tecnología y apoyos.

Se toma el acuerdo por parte de los integrantes de la Comisión de realizar una visita a dicho lugar para que conozcan lo que se está haciendo

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:30 horas.

30 de diciembre del 2014.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día informa la Coordinadora de la Comisión que el día de hoy tuvo verificativo la reunión del Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública, en donde se otorgó el fallo para la construcción de guardería infantil en el Poblado de El Sauzal, a ubicarse en calles José Villagrán y Lázaro Cárdenas s/n, habiéndose otorgado el fallo en favor de la Constructora Eléctrica FER, por la cantidad de \$1, 714,166.59, con un plazo de ejecución de la obra de 60 días a partir de mediados de enero del 2015, tiempo en el que se

calcula se otorgue el anticipo de la obra; por lo que se calcula que a partir del mes de abril del 2015 se podrá realizar la inauguración de la obra.

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 13:00 horas.

23 de enero del 2015.-

Como primer asunto en la Orden del Día se tomo lista de asistencia.

Como segundo asunto en la orden del día informa la Coordinadora de la Comisión que el día 21 de enero pasado tuvo verificativo la Asamblea General Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable, convocado por SAGARPA, en donde estuvo además personal de diversas Dependencias como CONAGUA, COPLADEM, SEMARNAT y la Procuraduría Agraria, dicha asamblea, con el objeto de dar a conocer a los productores del Valle de Juárez el plan de trabajo de la dependencia para este año, además del ciclo de cultivo agrícola que se acerca y los diversos proyectos nuevos para el campo que se generarán a través de Desarrollo Rural, en donde participaron agricultores, Comisariados Ejidales de la Zona de Samalayuca hasta el poblado del Millón.

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 14:30 horas.

26 de enero del 2015.-

Como segundo asunto en la orden del día y con la finalidad de integrar al Regidor Manuel Lucero Ramírez a los trabajos de la Comisión, expone la Coordinadora de la Comisión la labor que se ha venido desempeñando durante el primer año de actividades en la zona del Valle de Juárez, resaltando que dos proyectos importantes se han concretado, el primero la construcción de la estancia infantil y biblioteca en el poblado del Sauzal, el cual ya iniciaron con su construcción, por otra parte el proyecto de la plaza del poblado de El Millón, en donde también ya se inició con su construcción, el haber demolido la anterior plaza.

Por otra parte se retoma el tema del proyecto denominado horticultura de traspatio y cunicultura de traspatio, por parte de gobierno del Estado, esto con la finalidad de que habitantes de las colonias 15 de Enero, Puerto Anapra, 16 de Septiembre, Pancho Villa, Andrés Figueroa, Tierra y Libertad, José Martí, Colinas de Juárez, Lucio Cabañas, y México 68, puedan recibir la asesoría técnica necesaria, por lo que se toma el acuerdo de que la Coordinadora de la Comisión hará llegar al Regidor Manuel Lucero la información correspondiente.

No habiendo más asuntos que informar, se da por terminada la reunión, siendo las 13:00 horas.

IV.-Actividades de otras Comisiones

Como Secretaria de la Comisión de Salud Pública, se asistió a las reuniones convocadas por la Coordinadora de la Comisión.

Como Vocal de la Comisión de Familia y Asistencia Social, se asistió a las se asistió a las reuniones convocadas por el Coordinador de la Comisión.

V.-REUNIONES DIVERSAS

Asimismo en mi carácter de Regidora he acudido a las siguientes reuniones:

OCTUBRE 2014.-

08.- Se sostuvo reunión con el Presidente Municipal para tratar asuntos relacionados con el Ejido San Agustín.

10.- Se asistió al Primer Informe de Gobierno rendido por el Presidente Municipal de Juárez, Lic. Enrique Serrano Escobar, evento celebrado en el Centro Cultural Paso del Norte.

13.- Se realizó recorrido a diversos fraccionamientos (Praderas del Sol, Arecas, Misiones de Creel y Castelo) para supervisión de obra.

14.- Se asistió a la inauguración de la LXIX Asamblea General Ordinaria del H. Consejo Nacional del SITATYR.

15.- Se asistió a la 38 Sesión de Cabildo Extraordinaria; así como a reunión previa de Cabildo.

16.- Se asistió al Taller de Formación de Líderes en Equidad de Género y no Violencia Contra la Mujer

17.- Se asistió a la 39 Sesión de Cabildo Ordinaria.

19.- Se asistió al Primer Informe de actividades legislativas rendido por la Diputada Gloria Porras.

20.- Se asistió al Primer Informe de actividades legislativas rendido por la Diputada Mayra Chávez, en la misma fecha se asistió a la entrega de paquetes de pollos por SAGARPA, llevada a cabo en el Centro Comunitario Olivia Espinoza de Bermúdez.

22.- Se asistió al Primer Foro de Accesibilidad: Juárez Accesible para Todos, organizado por el IMIP y la Red por la Inclusión de las Personas con Discapacidad.

23.- Se asistió al Primer Informe de Actividades de la Presidente del DIF Municipal, Sra. Virginia Gaytán de Serrano, celebrado en el Centro de Convenciones Cibeles, en la misma fecha se asistió a la 40 Sesión de Cabildo Extraordinaria.

24.- Se asistió a Estancia para el Adulto Mayor en San Isidro y de la misma manera se asistió a la reunión de difusión y taller de trabajo para la elaboración del Plan de Movilidad Ciclista e integración al sistema de transporte Público.

27.- Se asistió a reunión con Tesorero Municipal y Secretario del Ayuntamiento, para analizar el proyecto de alumbrado público; en la misma fecha se asistió a reunión de trabajo con el Diputado Fernando Rodríguez Giner.

28.- Se asistió a la ceremonia de la XLVII devolución física de El Chamizal, celebrada en el Parque El Chamizal; en la misma fecha se asistió a reunión con Tesorero Municipal y Secretario del Ayuntamiento, para analizar el proyecto de alumbrado público.

30.- Se asistió a Feria de la Lactancia, celebrada en el Parque Central.

31.- Se asistió a Sesión Extraordinaria del DIF.

NOVIEMBRE 2014.-

03.- Se asistió a la entrega de láminas para familias de escasos recursos en la colonia Ladrillera de Juárez; en la misma fecha se asistió a la 41 Sesión de Cabildo Extraordinaria.

04.- Se asistió al evento de inauguración del Foro: "Sumemos Causas, por la Seguridad, Ciudadanos + Policías".

05.- Se asistió a la exposición del Anteproyecto de la Ley de Ingresos 2015 por parte del Tesorero Municipal, en la sala de Cabildo; en la misma fecha se asistió a reunión Previa de Cabildo, así como a sesión del seminario permanente: "Pensar en la Ciudad", convocada por Secretaría del Ayuntamiento.

06.- Se asistió a la exposición del Anteproyecto de la Ley de Ingresos 2015 por parte del Tesorero Municipal en el Salón Francisco I. Madero.

07.- Se asistió a la 42 Sesión de Cabildo Ordinaria, en la misma fecha se asistió a la reunión de difusión y taller de trabajo para la elaboración del Plan de Movilidad Ciclista e integración al sistema de transporte Público, en el IMIP.

08.- Se asistió a la Séptima Audiencia Pública, realizada en la Colonia Héroes de la Revolución.

11.- Se asistió al evento de arranque de la colecta de juguetes, en la estación central de Bomberos.

13.- Reunión de trabajo para la instalación de la Comisión para el Análisis del Desarrollo del Municipio de Juárez, convocada por el Presidente Municipal en el salón Francisco I. Madero.

18.- Se asistió a Sesión 43 Solemne de Cabildo en el MUREF.

20.- Se asistió a desfile conmemorativo del 104 aniversario de la Revolución Mexicana; en la misma fecha se asistió a Sesión Ordinaria Número 44 de Cabildo.

21.- Se asistió a reunión de análisis del Proyecto Habitacional de San Jerónimo, en la sala de juntas del IMIP; en la misma fecha se asistió a reunión extraordinaria de la Comisión de Gasto Financiamiento en la sala de juntas de Tesorería Municipal.

24.- Se asistió a ceremonia de entrega de fondos para el retiro del personal operativo de la coparticipación municipal SUBSEMUN, en el salón Francisco I. Madero; en la misma fecha se asistió a recorrido por calles Tlaxcala, Bolivia y 5 de Mayo, para realizar inspección de lámparas de alumbrado público para verificar la intensidad de la luz en los diferentes tipos de lámparas instalados.

25.- Se asistió a la conmemoración del Día Internacional para la Eliminación de la Violencia Contra la Mujer en la Explanada de la Presidencia Municipal.

26.- Se asistió a comparecencia del Tesorero Municipal quien presentó informe bimestral de las finanzas municipales.

DICIEMBRE 2014.-

01.- Se asistió a ceremonia protocolaria de izamiento de bandera, organizada por la Dirección General de Educación y Cultura, en la Plaza de los Supremos Poderes, calle Ignacio Mariscal y Ave. Vicente Guerrero; en la misma fecha se asistió a seminario permanente "De la Violencia Urbana a la Convivencia Ciudadana".

2.- Se asistió a la misa de acción de gracias convocada por la Administración Municipal para agradecer por un año más de labor de parte de los cuerpos bomberos, rescatistas y tránsito, celebrada en la Catedral.

03.- Se asistió al evento de patrullas para la Secretaría de Seguridad Pública y la inauguración de las nuevas oficinas administrativas de gobierno del Estado de Chihuahua; en la misma fecha se asistió a reunión previa de Cabildo.

05.- Se asistió a reunión de trabajo del Adulto Mayor, en las instalaciones INMBA, en la misma fecha se asistió a Sesión 45 Ordinaria de Cabildo.

08.- Se asistió a la conmemoración de aniversario de la fundación de ciudad Juárez, ceremonia celebrada en el atrio de la Misión de Guadalupe; en la misma fecha se asistió a la Sesión Solemne Número 46 en el Centro Municipal de las Artes.

09.- Se asistió a la presentación de los programas del INEGI del Centro de Información de Juárez, convocada por Secretaría Técnica.

10.- Se asistió al simposio organizado por el Instituto Municipal de la Mujer de Juárez, celebrada en el Salón Francisco I. Madero.

12.- Se asistió a reunión informativa con el Comité Organizador de la Fiesta Juárez, 2014, en relación al resultado de la auditoría realizada a dicho Comité, celebrada en la Sala de Cabildo "José Reyes Estrada".

15.- Se atendió comparecencia tanto del Director de Desarrollo Social como del Director de Centros Comunitarios en relación al tema del Presupuesto de Egresos 2015.

16.- Se atendió comparecencia tanto del Director General de Obras Públicas como del Secretario de Seguridad Pública Municipal en relación al tema del Presupuesto de Egresos 2015.

17.- Se asistió a la ceremonia de graduación de la Segunda Generación de Policía Preventiva, realizada en la Academia de Policía; en la misma fecha se asistió a Reunión Previa de Cabildo y a la ceremonia de encendido de pino navideño en el Centro Histórico.

18.- Se asistió a reunión de trabajo con Sanidad Vegetal.

19.- Se asistió a Sesión 47 Ordinaria de Cabildo.

22.- Se asistió al evento del "Día del Agente de Tránsito", en donde se realizó la develación de placas en honor a los agentes caídos, en las instalaciones de la Dirección General de Tránsito.

24.- Se asistió a evento de entrega de juguetes "Santaclos Bombero", celebrada en las instalaciones de la antigua Presidencia Municipal.

ENERO 2015.-

06.- Se asistió a la Audiencia Pública con el Gobernador del Estado Lic. César Duarte Jaques y el Presidente Municipal, Lic. Enrique Serrano Escobar en las nuevas oficinas de Gobierno del Estado.

07.- Se asistió a Reunión Previa de Cabildo, en la misma fecha se asistió a la estancia campesina del Adulto Mayor del poblado El Sauzal.

09.- Se asistió a Sesión de Cabildo Ordinaria No. 48.

14.- Se asistió a la ceremonia oficial de inauguración del Centro Deportivo y de Esparcimiento Familiar CEDEFAM por parte del Presidente de la República, el Gobernador del Estado y Presidente Municipal, realizada en el Parque Central, ubicado en Avenida Tecnológico y Teófilo Borunda.

21.- Se asistió a Reunión Previa de Cabildo, en la misma fecha se asistió a reunión del Consejo Municipal Agropecuario.

23.- Se asistió a Sesión de Cabildo Ordinaria No. 49.

27.- Se asistió a graduación de empleados municipales que concluyeron su educación primaria y secundaria, dentro del programa "El Buen Juez por su Casa Empieza".

29.- Se asistió a audiencias con pobladores del Valle de Juárez, celebrada en el Ejido de San Isidro, en la misma fecha se asistió a Sesión informativa del Comité de Información, en la Sala de Juntas de la Secretaría Técnica.

FEBRERO 2015.-

01.- Se asistió a realizar inspección respecto de la funcionalidad de las clínicas de San Agustín y San Isidro.

04.- Se asistió a Reunión Previa de Cabildo.

VI.-Gestión y apoyo a la comunidad



Se han apoyado a diversas personas que acudieron con la suscrita a solicitar diversos apoyos, en especial por los siguientes conceptos:

- Despensas
- Ayuda económica
- Cobijas
- Piñatas
- Bolos
- Descuentos en cuentas catastrales, recaudación de Rentas, gestorías, orientaciones, etc.

Lo anterior para su conocimiento y en cumplimiento por lo establecido en el Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez.

Sin otro particular, quedo de Usted muy:

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO: NO REELECCION”
CD. JUÁREZ, CHIH. A 05 DE FEBRERO DEL 2015.

C. ING. MARIA GRISELDA RODRIGUEZ ALVIDRES
REGIDORA COORDINADORA DE LAS COMISIONES REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS Y DESARROLLO RURAL