



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/162/23**



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

22 MAY 2023

9:55am

ACUSE DE RECIBO

MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL
Secretario del Honorable Ayuntamiento

Presente.-

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO. - Que con fecha del 10 de marzo se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/0220/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 40 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO. - Que con fecha del 30 de marzo se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/0299/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 30 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

WWW.JUAREZ.GOB.MX

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"



TERCERO. - Que, con fecha del 13 de abril, en sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO. - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

SEGUNDO. - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

TERCERO. - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente:

DICTAMEN:

PRIMERO. - Esta Comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:



ACUERDO:

PRIMERO. - Se autoriza la enajenación a título oneroso de lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:

1.- Oficio No. DGAH/TYE/0220/2023 de fecha 10 de marzo de 2023, 40 lotes.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
									220
1	37366	Diana Maria Rios Trejo	Adicion Campestre Virreyes	8 Sur Poniente	5	186.07	04/06/1998	\$13,025.60	
2	58761	Marco Antonio Cruz Chapa	Carlos Castillo Peraza	61	2-G	90.00	30/06/2003	\$30,000.00	
3	60377	Martin Palomares Nieto	Carlos Castillo Peraza	134	6-H	90.00	18/06/2003	\$29,999.98	
4	58078	Fernando Alfredo Castro Morales	Carlos Castillo Peraza	17	16-B	90.00	16/01/2003	\$29,999.99	
5	2906	Irwin Armando Gallardo Montoya	Division del Norte	27	K	270.00	13/04/1994	\$ 4,300.00	
6	69180	Rocio Robredo Arellano	Felipe Angeles	3 Pte B	301	137.12	10/05/2022	\$10,969.60	
7	69252	Jesus Gonzalez Torres / Ana Laura Merlin Marquez	Francisco Villa	1 Poniente	112	337.71	30/09/2022	\$50,657.00	
8	68078	Jorge Borjon Flores / Flor Maria Nuñez Quiñones	Fronteriza	3 Sur	182	250.00	13/11/2017	\$14,999.60	



9	69096	Margarita Ramos Marentes	Ampliacion Fronteriza	2 Ote	196	135.49	04/02/2022	\$10,839.20
10	26594	Maria Elvira Perez	Ampliacion Fronteriza	7	222	248.52	22/04/1996	\$ 6,178.70
11	69210	Carolina Felix Soledad	Gustavo Diaz Ordaz	7 Sur	72	131.01	16/06/2022	\$ 7,860.80
12	27559	Hector Felix Alaniz Barrionuevo / Maria de la Luz Monreal Martinez	Hermila	1	4	78.66	13/07/1996	\$ 6,354.25
13	69209	Maria Cecilia Lopez Burciaga	Hermenegildo Galeana	12 Nte	105	124.55	15/06/2022	\$11,210.00
14	61617	Yazmin Araceli Lozano Garcia	Hermenegildo Galeana	10	145	495.32	14/06/2004	\$44,574.80
15	21708	Miguel Rodriguez Valdez / Juana Franco Sanchez	Independencia I	15	184	218.42	21/04/1981	\$ 2,635.17
16	69234	Carlos Alfonso Matus Peña	Jose Marti	38	12	243.49	23/08/2022	\$60,872.50
17	69215	Severa Esther Martinez Chavez	Jose Marti	26	16	232.02	05/07/2022	\$58,005.00
18	68897	Rosa Maria Portillo Arroyo	Josefa Ortiz de Dominguez	5 Sur	68	250.00	16/04/2021	\$25,000.00
19	68160	Santiago Roque Castillo	Kilometro 20	11 Pte	11	395.03	02/03/2018	\$39,503.00
20	69051	Carmela Guatemala Carvajal	La Conquista	6	B	337.09	03/11/2021	\$16,854.50



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio REG/MDAA/162/23

21	41241	Martha Leticia Lopez Martinez	La Cuesta Seccion Primera	21	Q	203.89	15/02/1999	\$ 8,379.93
22	69082	Maria del Socorro Quezada Escajeda	Ladrilleros y Caleros	4 Poniente B	527	140.06	27/01/2022	\$11,204.82
23	9035	Sara Elena Cardenas Velazquez	Ampliacion Mexico 68	27	18	287.89	30/12/1999	\$ 1,964.45
24	30154	Ma. Victoria Martinez Rodriguez	Municipio Libre	6	4	126.00	21/01/1997	\$12,359.70
25	11336	Martha Alicia Leyva Velazquez	Nueva Galeana	23	28	208.84	30/12/1999	\$ 1,719.18
26	66738	Rogelio Vazquez Gonzalez / Cyntia Sallury Nuñez Chavez	Olivia Espinoza de Bermudez	26	12-A	140.00	06/11/2012	\$28,000.00
27	68881	Luis Manuel Rodriguez Balderas	Puerto la Paz	48 C	200	336.17	31/03/2021	\$20,169.80
28	68813	Keren Adilene Fernandez Romero	Ampliacion Plutarco Elias Calles	4	121	270.27	22/09/2020	\$13,513.50
29	68277	Anastacia Ramirez Ibarra	Plutarco Elias Calles	2 Sur	33	193.01	03/07/2018	\$ 9,650.50
30	69128	Juan Antonio Serrano Rayos	Plutarco Elias Calles	6 Pte	32	222.27	14/03/2022	\$11,113.88
31	66779	Sandra Lorena Flores Garcia	Plutarco Elias Calles	17	73	218.81	05/12/2012	\$10,940.50
32	11952	Maria Ancelma Hernandez Contreras	Plutarco Elias Calles	8	187	283.40	30/12/1999	\$ 1,983.80
33	69129	Carlos Torres Amezola	16 de Septiembre	1	67	500.00	15/03/2022	\$25,000.00

WWW.JUAREZ.GOB.MX

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"



34	20040	Irene Macias Muñoz	16 de Septiembre	1	83	387.59	30/12/1999	\$ 92.00
35	68303	Karla Karina Sifuentes Castañon	16 de Septiembre	1 Oriente	202	121.10	13/08/2018	\$ 6,055.00
36	68871	Saira Angelica Zapien Rodriguez	san Juana Ines de la Cruz	46	14	108.00	09/03/2021	\$21,600.00
37	28440	Francisco Fabian Villalobos Mora	Tierra Nueva Adicion	39	58	160.00	06/09/1996	\$19,416.99
38	27547	Juan Dionicio Medina Montes	Tierra Nueva II	13	101	150.00	16/07/1996	\$17,283.55
39	27227	Armando Castillo Ramirez / Damaris Peralta Zapata	Tierra Nueva II	20	108	150.00	24/06/1996	\$ 7,953.60
40	68953	Andrea Luisa Macias Rivera	Toribio Ortega	6 A Oriente	25	125.00	14/06/2021	\$12,500.00

2.- Oficio No. DGAH/TYE/0299/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, 30 lotes.

	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
									299
1	69101	Mayra Liliana Villalpando Rios	Adolfo Lopez Mateos	16	100	361.11	10/02/2022	\$18,055.50	
2	60868	Jorge Armando Escaname Govea	Burocrata Municipal	17	I	225.88	03/11/2003	\$16,450.28	
3	58624	Luis Ignacio Roman Munguia	Carlos Castillo Peraza	156	8-I	90.00	17/02/2003	\$29,999.94	



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/162/23**

4	59036	Otilia Carrillo De Haro	Carlos Castillo Peraza	116	15-G	90.00	05/03/2003	\$29,999.98	
5	59415	Francisco Javier Campos Marta	Carlos Castillo Peraza	73	16-E	90.00	19/03/2003	\$29,999.97	
6	62170	Maria Elena Rodriguez Granillo	Carlos Castillo Peraza	72	15-D	90.00	26/08/2004	\$18,000.00	
7	54519	Norma Patricia Rodriguez Alfaro / Antonio Sifuentes Rodriguez	Felipe Angeles	1 Sur	235	262.84	24/05/2002	\$ 4,073.95	
8	68824	Sanjuana Castro Garay	Felipe Angeles	5 Poniente	355	252.80	03/11/2020	\$20,224.00	
9	44374	Sandra Peimbert	Frida Kahlo	11	5	123.41	10/03/2000	\$23,884.00	
10	19055	Carla Marisol Serrano Cenicerros	Fronteriza	4 Norte	61	250.00	30/12/1999	\$ 0.80	
11	748	Jasmin Lizbeth Rocha Arzola	Ampliacion Fronteriza	8	185	310.49	30/12/1999	\$24,838.60	
12	63546	Veronica Dominguez Carbajal	Ampliacion Fronteriza II	2	251-A	186.37	15/02/2006	\$14,909.60	
13	69239	Hortencia Gurrola Martinez	Francisco Sarabia	3-C	85	137.68	30/08/2022	\$11,014.40	
14	52490	Jesus Fernando Marrufo Morales	Fraccionamiento el Granjero	12-D	32	186.99	08/10/2001	\$53,774.36	
15	55183	Juan Miguel Flores Chavarria / Norma Leticia Lopez Segura	Juanita Luna de Arrieta	19	N	140.00	26/07/2002	\$ 7,700.00	
16	66442	Silvia Gonzalez Morales	Juanita Luna de Arrieta	33	T	140.00	02/03/2012	\$14,000.00	
17	66439	Otoniel Castro Mendez	Juanita Luna de Arrieta	35	T	140.00	02/03/2012	\$14,000.00	
18	66441	Heriberto Lomas Velez	Juanita Luna de Arrieta	37	T	140.00	02/03/2012	\$14,000.00	

WWW.JUAREZ.GOB.MX

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"



19	66440	Marte Cesar Yescas Lopez	Juanita Luna de Arrieta	39	T	140.00	02/03/2012	\$14,000.00	
20	69196	Ernesto Patiño Leon	Ladrillera de Juarez	6	47	215.32	30/05/2022	\$17,224.40	
21	53792	Marisela Perez Guadian	Olivia Espinoza de Bermudez	48	9-B	140.00	08/05/2002	\$ 7,700.30	
22	60261	Tulio Benito Mondragon / Rocio Benitez Ledezma	Olivia Espinoza de Bermudez	20	12-A	140.00	29/05/2003	\$23,955.57	
23	45755	Petra Edith Sabino Ronquillo / Wilfrido Varela Martinez	Olivia Espinoza de Bermudez	37	26-B	140.00	29/05/2002	\$ 7,700.20	
24	68691	Lucia Rosario Leyva Galvan	16 de Septiembre	1	192-A	219.89	16/12/2019	\$10,994.50	
25	15006	Rosa Isela Renteria	Tierra Nueva	20	45	160.00	16/01/1995	\$17,016.49	
26	29010	Zayra Alejandra Galindo Garcia	Tierra Nueva II	3	85	150.00	04/10/1996	\$13,032.64	
27	40750	Maria Elena Valdes Rios / Lazaro Garcia Medina	Tierra Nueva II	24	87	150.00	05/01/1999	\$16,233.80	
28	68786	Josue Burgos Zamudio	Tierra Nueva II	27	92	150.00	25/08/2020	\$30,000.00	



29	50431	Ricardo Villarreal Vidales / Estela Gonzalez Cruz	Tierra Nueva II	30	98	149.25	06/02/2001	\$21,883.96	
30	28170	Miguel Angel Hernandez Diaz / Rocio Baca Mota	Tierra Nueva II	32	98	150.00	12/08/1996	\$ 9,417.00	

SEGUNDO.- Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO. - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/162/23**

ATENTAMENTE

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"

"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Ciudad Juárez, Chihuahua a 05 de mayo del 2023

Por la Comisión de Asentamientos Humanos

C. Ma. Dolores Adame Alvarado
Coordinadora



C. Ana Carmen Estrada García
Secretaria

Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez
Vocal

WWW.JUAREZ.GOB.MX

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"