



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio **REG/MDAA/215/23**

MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL
Secretario del Honorable Ayuntamiento
Presente.-



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

M. Ortiz
25 SEP 2023

11:45am

ACUSE DE RECIBO

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de 56 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO. - Que con fecha del 11 de mayo se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/581/2023 y DGAH/TYE/621/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 56 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO. - Que, con fecha del 21 de septiembre, en sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

CONSIDERANDOS:

WWW.JUAREZ.GOB.MX

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*



PRIMERO. - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

SEGUNDO. - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

TERCERO. - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

---Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente:

DICTAMEN:

PRIMERO. - Esta Comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de 56 lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

---En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. - Se autoriza la enajenación a título oneroso de 56 lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:



1.- Oficio No. DGAH/TYE/581/2023 de fecha 28 de junio de 2023, 26 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	64304	Teresa Mora Sanchez	Azteca Electricista	2-D	E	275.00	26/04/2007	\$ 68,750.00
2	41040	Javier Alonso Enriquez	Adicion Campestre Virreyes	13	7	627.58	27/01/1999	\$ 39,545.00
3	57670	Diana Elizabeth De La Cruz De La Cruz	Carlos Castillo Peraza	98	17-F	90.00	19/06/2003	\$ 30,251.97
4	66227	Lorenza Ortega	12 de Julio	11	2	199.51	08/08/2011	\$ 31,876.80
5	939	Francisca Gonzalez Benitez	Ampliacion Fronteriza	4	216	279.60	30/04/1994	\$ 21,324.80
6	68632	Diana Lucero Corral Arvizo	Ampliacion Fronteriza	9	244-A	273.66	12/09/2019	\$ 21,892.80
7	63254	Cecilia Chacon Valero	Puerto la Paz	11	142	247.37	28/10/2005	\$ 28,095.00
8	66747	Luz Maria Miranda Amador	Felipe Angeles	2	415	749.85	13/11/2012	\$ 59,987.60
9	44342	Arcelia Alvarado Solis	Frida Kahlo	1	5	127.81	08/03/2000	\$ 16,403.68
10	68939	Rosa Iveth Garcia Romero / Scarlett Alejandra -- Aimee Ivette Medina Garcia	Gustavo Diaz Ordaz	4	51	423.67	19/05/2021	\$ 25,420.20
11	69217	Sonia Palomares Juarez	Heroes de la Revolucion	33	104	200.00	12/07/2022	\$ 40,000.00
12	69263	Erika Lizbeth Soto Rico	Jose Sulaiman	27	12	140.00	21/10/2022	\$ 21,000.00
13	65694	Luis Roberto Gomez Lopez	Juanita Luna de Arrieta	9	O	140.00	16/12/2009	\$ 14,000.00
14	67530	Delia Vazquez Ramirez	La Campesina	24	12	435.67	30/11/2015	\$ 6,535.05
15	10322	Socorro Adame Renteria	Mexico 68	11	D	112.96	30/12/1999	\$ 2,196.15
16	10483	Cruz Maria Reyna Hernandez	Mexico 68 letras	6	J	394.55	30/12/1999	\$ 1,775.44
17	69088	Maria Esmelda Muñoz Ramos	Pancho Villa	24 Norte	4	83.50	01/02/2022	\$ 16,700.00
18	69280	Tomas Reyes Garcia	Plutarco Elias Calles	3	79	240.33	06/12/2022	\$ 12,016.50
19	60748	Nelly Yasmin Azua Saavedra	Plutarco Elias Calles	8 Sur	86	180.90	06/10/2003	\$ 7,296.40
20	69302	Luis Roman Espinoza Porras	16 de Septiembre	1 sur Poniente	120	187.00	10/02/2023	\$ 10,752.63
21	19914	Maria Magdalena Pino Ochoa	16 de Septiembre	6	36	417.19	30/12/1999	\$ 667.50
22	43161	Matilde Guillermina Caldera Gonzalez	Sor Juana Ines de la Cruz	1	12	125.14	27/10/1999	\$ 21,514.10
23	67832	Araceli Reyes Gomez	Sor Juana Ines de la Cruz	17	12	126.00	14/12/2016	\$ 25,200.00
24	50473	Ignacio Martinez Zamora	Simona Barba	39	6	126.00	08/02/2001	\$ 24,492.00
25	35687	Jessica Angelica Figueroa Nuñez	Tierra Nueva II	29	86	150.00	26/01/1998	\$ 15,942.44
26	35603	Ma. De Los Angeles Trevizo Rojo	Vista Hermosa	19 y 21	9	580.00	12/08/1994	pago con el particular



2.Oficio No. DGAH/TYE/621/2023 de fecha 10 de julio de 2023, 30 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	68838	Christian Armando Castillo Cordova / Sarai Armando Castillo Cordova	Azteca Electricista	25	213	168.75	04/12/2020	\$ 42,187.30
2	35141	Manuel de Jesus Davila Fernandez	Adolfo Lopez Mateos	3 Ote 13	28	214.39	05/12/1997	\$ 4,460.09
3	68617	Francisco Javier Del Rio Almaraz	Adolfo Lopez Mateos	Nte 13	109	296.81	29/08/2019	\$ 14,840.50
4	68998	Ramiro Zamora Mares	Bella Provincia	Sur 13	X	248.40	26/08/2021	\$ 22,359.00
5	68937	Evelyn Rubi Rodriguez Rivera	Carlos Castillo Peraza	136	8-H	90.00	18/05/2021	\$ 29,999.00
6	56498	Alejandra Martinez Olmos	Carlos Chavira Becerra	28	4	160.00	15/11/2002	\$ 10,490.75
7	56839	Patricia Leidaly Ramos Escobedo	Carlos Chavira Becerra	37	5	160.00	29/11/2002	\$ 20,752.00
8	56600	Cielo Berenice Martinez Bañuelos	Carlos Chavira Becerra	26	21	160.00	18/11/2002	\$ 11,518.00
9	69299	Carlos Gomez Garcia	Chihuahua	7	45	422.18	07/02/2023	\$ 0.67
10	3671	Maria Silvia Paredes Campos	Felipe Angeles	1 Pte	364	200.86	30/12/1999	\$ 2,117.22
11	42059	Brenda Torres Medrano	Jarudo del Norte	8 Nte -B	145	184.53	25/05/1999	\$ 28,122.40
12	69079	Manuel Jimenez De la Rosa	Jose Maria Morelos	4-B	167	237.14	20/01/2022	\$ 18,971.40
13	54979	Juan Eugenio Chavarría Ramirez	Juanita Luna de Arrieta	39	G	140.00	23/07/2002	\$ 9,005.20
14	67685	Elizabet Vasquez Garcia	Kilometro 20	18- C Y 18- D	10	443.27	09/06/2016	\$ 43,295.00
15	7819	Claudia Guadalupe Rodriguez Castillo	La Cuesta Seccion Primera	100	Q	192.49	10/03/1995	\$ 6,681.01
16	68682	Claudia Liliana Toca Leyva	Lazaro Cardenas	5 Nte A	43	125.00	02/12/2019	\$ 7,500.40
17	9174	Margarita Chavez Ortiz	Mestros Estatales y Federales	17	O	227.87	30/12/1999	\$ 4,446.60
18	32587	Jennifer Suzette Palomares Ortega	Municipio Libre	9	33	126.00	24/06/1997	\$ 10,886.24
19	53698	Iliana Karina Morales Ruiz	Olivia Espinoza de Bermudez	13	8-A	140.00	06/05/2002	\$ 7,699.70
20	67843	Rosalía Soto Flores	Olivia Espinoza de Bermudez	12	24-A	140.00	26/12/2016	\$ 28,000.00
21	53589	America Reyes Romero	Olivia Espinoza de Bermudez	3	5-A	140.00	03/05/2002	\$ 25,362.40
22	69127	Guadalupe Michel Moya / Jose Arturo Hernandez Lopez	Plutarco Elias Calles	25	179	258.01	14/03/2022	\$ 12,900.56
23	69214	Juana Maria Sanchez Morales	Siglo XXI	6	5	271.22	23/06/2022	\$ 10,848.60
24	66362	Reyna Santos Quino	Ampliacion Siglo XXI	11	38	469.87	27/12/2011	\$ 18,794.80
25	14471	Sergio Rascon Daniel	Tierra Nueva	47	28	160.00	18/04/1994	\$ 6,135.00
26	25747	Ofelia Torres Hernandez	Tierra Nueva Adicion	45	57	160.00	23/01/1996	\$ 13,292.56
27	28906	Nohemi Aracely Garcia Reveles	Tierra Nueva II	19	86	150.00	30/12/1999	\$ 13,242.16
28	32212	Angel Alexis Lozano Torres	Tierra Nueva II	7	94	150.00	23/05/1997	\$ 8,578.80
29	29606	Francisco Vazquez Quintana	Tierra Nueva II	31	101	150.00	13/11/1996	\$ 14,281.12
30	32597	Sandra Luz Orona Sifuentes	Tierra Nueva II	40	105	150.00	25/06/1997	\$ 11,757.96



HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**
Depto. **Cuerpo de Regidores**
Núm. de Oficio REG/MDA/215/23

SEGUNDO.- Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario de la Presidencia Municipal y del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO. - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

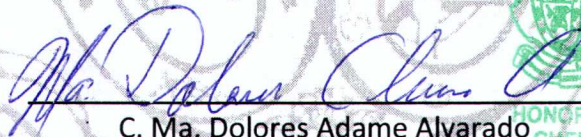
ATENTAMENTE

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"

"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Ciudad Juárez, Chihuahua a 22 de septiembre del 2023

Por la Comisión de Asentamientos Humanos



C. Ma. Dolores Adame Alvarado
Coordinadora

HONRABLE
CUERPO
DE REGIDORES

C. Ana Carmen Estrada García
Secretaria



Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez
Vocal

WWW.JUAREZ.GOB.MX

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"