



HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

**MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL**  
Secretario del Honorable Ayuntamiento

Dependencia **H. Ayuntamiento**  
Depto. **Cuerpo de Regidores**  
Núm. de Oficio **REG/MDAA/258/24**



**SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO**

02 FEB 2024

11:55 am

**ACUSE DE RECIBIDO**

Presente.-

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

#### **RESULTANDOS:**

**PRIMERO.** - Que con fecha del 12 de noviembre de 2023 se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/991/2023, signado por el Lic. Julio César de la Cruz, Director General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 33 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

**SEGUNDO.** - Que, con fecha del 18 de enero de 2024, en sesión No.58 de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

#### **CONSIDERANDOS:**



**PRIMERO.** - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

**SEGUNDO.** - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

**TERCERO.** - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.

Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente:

**DICTAMEN:**

**PRIMERO.** - Esta Comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** - Se autoriza la enajenación a título oneroso de 33 lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:



1.- Oficio No. DGAH/TYE/991/2023 de fecha 08 noviembre de 2023, 33 lotes.

Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
								991
65090	Gerardo Nuñez	Azteca Electricistas	18	213	168.75	26/02/2008	\$ 47,763.63	
68838	Christian Armando Castillo Cordova Sarai Roque Galaviz	Azteca Electricistas	25	213	168.75	04/12/2020	\$ 42,187.30	
57479	Maricela Garcia Castañeda	Carlos Castillo Peraza	80	4-E	90.00	17/12/2002	\$ 30,000.66	
62229	Rocio Santana Joachin	Carlos Castillo Peraza	45	7-C	90.00	26/08/2004	\$ 29,999.87	
61125	Maria Elva Renteria Soto	Carlos Castillo Peraza	67	12-G	90.00	14/01/2004	\$ 29,999.99	
68703	Leticia Gonzalez Cesareo / Miguel Angel Rebollar Morales	Carlos Castillo Peraza	127	14-G	90.00	13/01/2020	\$ 19,155.00	
58580	Yessica Marquez Dominguez	Carlos Castillo Peraza	23	17-B	90.00	14/02/2003	\$ 29,999.92	
56216	Karen Yolanda Fileto Rubio	Carlos Chavira Becerra	2	20	160.00	11/11/2002	\$ 10,987.70	
66240	Ma. Esther Camacho Mendoza	Carlos Chavira Becerra	27	33	140.00	15/08/2011	\$ 28,000.00	
68950	Nancy Espino Soto	Felipe Angeles	2 SUR A	61	145.00	04/06/2021	\$ 11,598.40	
69026	Alejandro Ambrosio SantaMaria	Ampliacion Fronteriza	9	230	255.02	04/10/2021	\$ 20,402.00	
69307	Teresa De Jesus Hernandez Hernandez	Hermila	20 Norte	3	102.16	15/02/2023	\$ 2,683.30	
37295	Jesus Alejandro Saenz Perez	Jose Marti	3	10	140.01	30/05/1998	\$ 5,600.40	
41327	Maria Engracia Salazar Rojas	Jose Marti	2	12	218.9	19/02/1999	\$ 8,756.00	
68187	Maria Isabel Hernandez Alanis	Jose Sulaiman	35	14	140.00	02/04/2018	\$ 21,001.50	
56806	Maria Elena Lemus Castorena	Juanita Luna de Arrieta	23	Q	170.00	27/11/2002	\$ 11,844.80	
9174	Margarita Chavez Ortiz	Maestros Federales y Estatales	17	O	227.84	30/12/1999	\$ 4,446.60	
67707	Jose Alfredo Garcia Barboza	Ampliacion Mexico 68	12	29	250.49	22/06/2016	\$ 25,049.00	
34547	Reynaldo Caleb Garcia Holguin	Municipio Libre	7	26	126.00	17/11/1997	\$ 11,555.94	
37197	Maria del Rosario Medina Maldonado	Nueva Galeana	2	21	199.02	26/05/1998	\$ 11,430.00	
69382	Daniel Araujo Vargas	Pancho Villa Municipal	14	2	184.78	02/06/2023	\$ 42,499.60	
35817	Roberto Hernandez Palacios	Primero de Septiembre II	8	5	336.6	30/12/1998	\$ 1,009.80	
69097	Teresa De Jesus Vazquez Vazquez	Primero de Mayo Numeros	15	5	155.74	04/02/2022	\$ 31,148.00	
69103	Juana Perez Sanchez	Puerto La Paz	2 y 3	196	484.90	14/02/2022	\$ 29,096.40	
60748	Nelly Yasmin Azua Saavedra / Manuel Arzola Arciniega Hector	Plutarco Elias Calles	8 SUR	86	180.90	06/10/2003	\$ 7,296.40	
7494	Juan Francisco Reyes Ramirez	La Presa	57	XV	108.94	30/12/1999	\$ 4,787.27	



1843	Virgilia Villanueva Perez	Siglo XXI	7	12	261.96	17/02/1994	\$ 1,833.78	
63549	Maria Elena Hernandez Lopez	Ampliacion Siglo XXI	5 PTE	45	444.76	16/02/2006	\$ 17,790.40	
50878	J. Cruz Sierra Hernandez	Renovacion 92	7	3	271.14	28/02/2001	\$ 6,202.04	
15163	Maria Maximiana Varelas Adame	Tierra Nueva	11	8	160.00	08/07/1994	\$ 18,873.13	
33548	Juan Antonio Salcido Gonzalez	Tierra Nueva II	11	91	150.00	22/09/1997	\$ 8,693.54	
28009	Perla Ivonne Flores Hernandez	Tierra Nueva II	55	90	150.00	02/08/1996	\$ 9,838.82	
65604	Ma. Raquel Resendiz Marquez	Vicente Guerrero	1 poniente	59	271.89	01/11/1976	\$ 1.38	

**SEGUNDO.-** Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

**TERCERO. -** Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.



HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

Dependencia **H. Ayuntamiento**  
Depto. **Cuerpo de Regidores**  
Núm. de Oficio REG/MDAA/258/24

ATENTAMENTE

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"  
Ciudad Juárez, Chihuahua a 31 de enero del 2024

Por la Comisión de Asentamientos Humanos

C. Ma. Dolores Adame Alvarado  
Coordinadora

C. Ana Carmen Estrada García  
Secretaria

Dr. Víctor Manuel Talamantes Vázquez  
Vocal