



25 MAR 2024

11:00 am

**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

-----En Ciudad Juárez, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, al día
veintisiete del mes de marzo del año dos mil veinticuatro -----

-----Visto para resolver el expediente formado con motivo de la solicitud presentada por el **Arq. Miguel Ángel Moran Cruz**, en su carácter de Representante Legal la Moral **Ruba Desarrollos, S.A. de C.V.**, en la cual solicita la Autorización del Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar a denominarse "**CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2**" el cual constará de **239 Lotes Habitacionales Unifamiliares**, a ubicarse en Av. Miguel de la Madrid S/N, en el **Lote Bravo** al suroriente de esta Ciudad, con una superficie total de **61,699.50 m²**, a lo cual le comunicamos lo siguiente: -----

ANTECEDENTES:

- 1) Se cumplió con los requisitos enunciados en la **Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua** en su **Art. 284** (en lo sucesivo LAHOTDUS).
- 2) Que se acredito la propiedad mediante las escrituras debidamente inscritas bajo el número de **inscripción 129, libro 6065, sección primera. Folio real 2599486.**
- 3) El Proyecto de Lotificación del Fraccionamiento, cumple con los lineamientos técnicos establecidos en la normatividad vigente.
- 4) El área de **4,449.353 m²** que cede al H. Ayuntamiento, correspondiente a **7.21%** Donación Municipal, correspondiente al área verde por lo que cumple con lo que señala el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para el Centro de Población del Municipio de Juárez, Chihuahua, (en lo sucesivo el PDUS) para fraccionamientos dentro de esta zona.
- 5) Mediante dictamen técnico emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, por medio del departamento de Administración del Plan de Desarrollo Urbano con numero de oficio **DGDU/DCP/APDU/2451/2023** con fecha 18 de septiembre de 2023, se considera factible la Transferencia de Potencial Urbano.
- 6) En Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, realizada el día 21 de marzo de 2024, se autorizó la propuesta de Transferir el Potencial Urbano, para efectos de que el monto resultante de la superficie correspondiente a equipamiento, la cual es **3,701.970 m²** correspondiente a **6.00%** según lo indica el PDUS vigente, la cual consistirá en la o las



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

obras que determine la Dirección General de Desarrollo Urbano y que sean validadas por la Comisión.

Considerandos:

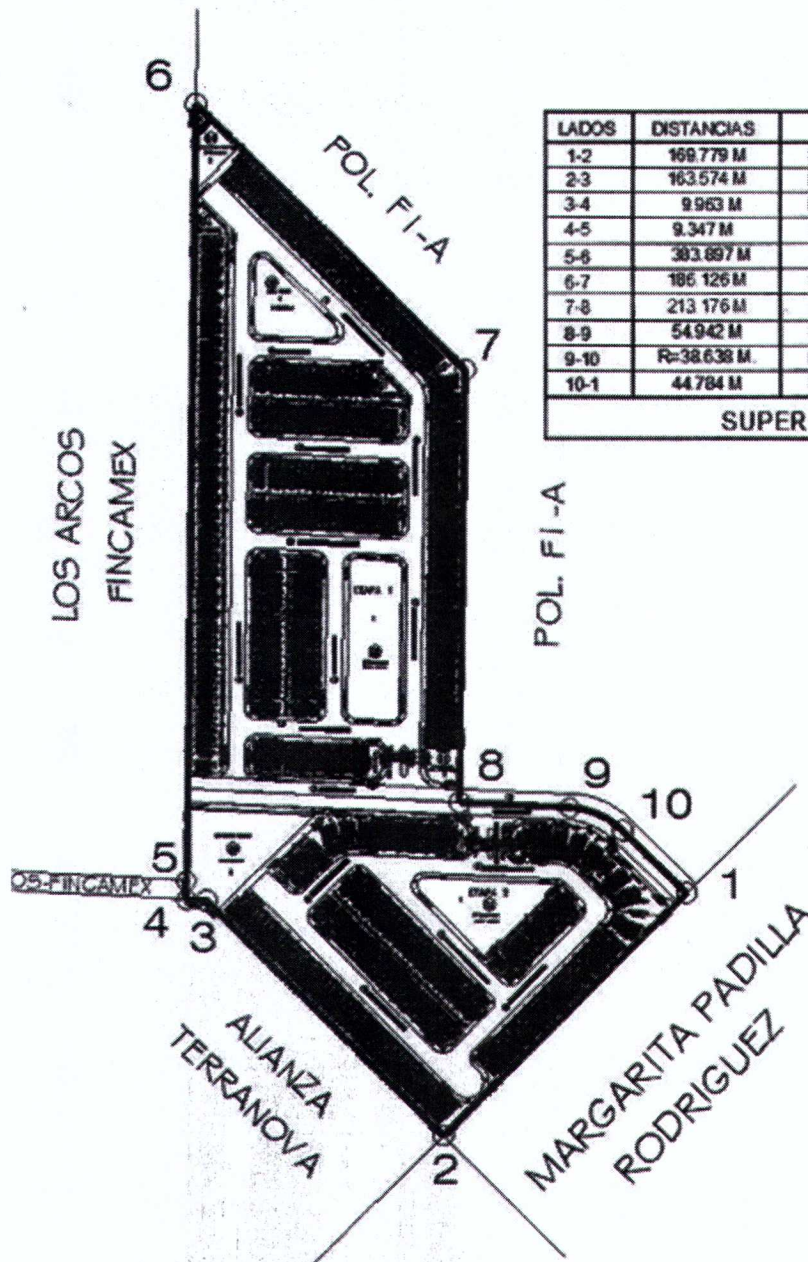
- 1) Respetar y dar cumplimiento a lo establecido en la Licencia de Uso de Suelo con número de oficio **DGDU/LUS-0473/2023**, con fecha de 19 de enero de 2023, misma que se expidió con zonificación permitida de **H-60** (Habitacional).
- 2) El desglose de superficies con base en el Dictamen Técnico de Topografía con número de oficio **DGOP/5554/2023** con fecha 21 de agosto de 2023, emitido por la **Dirección General de Obras Públicas** a través de **Departamento de Topografía**, es el siguiente:

LADOS	DISTANCIAS	RUMBOS	COLINDANTE
1-2	169.779 M	S45°10'11"W	MARGARITA PADILLA RODRIGUEZ
2-3	163.574 M	N45°01'59"W	ALIANZA TERRANOVA
3-4	9.963 M	N87°20'37"W	ALIANZA TERRANOVA
4-5	9.347 M	N00°48'54"E	LOS ARCOS- FINCAMEX
5-6	383.897 M	N00°48'54"E	LOS ARCOS- FINCAMEX
6-7	186.126 M	S45°01'59"E	POLIGONO F1-A
7-8	213.176 M	S00°48'54"W	POLIGONO F1-A
8-9	54.942 M	S87°21'24"E	POLIGONO F1-A
9-10	R=38.638 M.	LC= 28.374 M	POLIGONO F1-A
10-1	44.784 M	S44°49'49"E	POLIGONO F1-A
SUPERFICIE = 61,699.50 m2			

Polígono General con una superficie de 61,699.50 m2, se anexa polígono y desglose de áreas



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"



LADOS	DISTANCIAS	RUMBOS	COLINDANTE
1-2	169.779 M	S45°10'11"W	MARGARITA PADILLA RODRIGUEZ
2-3	163.574 M	N45°01'59"W	ALIANZA TERRANOVA
3-4	9.963 M	N87°20'37"W	ALIANZA TERRANOVA
4-5	9.347 M	N00°48'54"E	LOS ARCOS- FINCAMEX
5-6	303.897 M	N00°48'54"E	LOS ARCOS- FINCAMEX
6-7	186.126 M	S45°01'59"E	POLIGONO F1-A
7-8	213.176 M	S00°48'54"W	POLIGONO F1-A
8-9	54.942 M	S87°21'24"E	POLIGONO F1-A
9-10	R=38.638 M.	LC= 28.374 M	POLIGONO F1-A
10-1	44.784 M	S44°49'49"E	POLIGONO F1-A
SUPERFICIE = 61,699.50 m2			



DIRECCION GENERAL
OBRAS PUBLICAS
TOPOGRAFIA
CD. JUAREZ, CH



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

ETAPA 1			
MANZANA	LOTE	HABITACIONAL	
22	1	120.203	TOTAL DE MANZANA 963.641
22	2	120.203	
22	3	120.203	
22	4	120.203	
22	5	120.203	
22	6	120.203	
22	7	120.203	
22	8	142.420	
TOTAL DE MANZANA			963.641
MANZANA	LOTE	HABITACIONAL	
23	1	156.115	TOTAL DE MANZANA 4,483.405
23	2	120.202	
23	3	120.202	
23	4	120.202	
23	5	120.202	
23	6	120.202	
23	7	120.202	
23	8	120.202	
23	9	120.202	
23	10	120.202	
23	11	120.202	
23	12	120.202	
23	13	120.202	
23	14	120.202	
23	15	120.202	
23	16	120.202	
23	17	120.202	
23	18	120.202	
23	19	120.202	
23	20	120.202	
23	21	120.202	
23	22	120.202	
23	23	120.202	
23	24	120.202	
23	25	120.202	
23	26	120.202	
23	27	120.202	
23	28	120.202	
23	29	120.202	
23	30	120.202	
23	31	120.202	
23	32	120.202	
23	33	120.202	
23	34	120.202	
23	35	120.202	
23	36	120.202	
23	37	120.202	
TOTAL DE MANZANA			4,483.405

MANZANA	LOTE	HABITACIONAL	
24	1	120.203	TOTAL DE MANZANA 5,658.217
24	2	120.203	
24	3	120.203	
24	4	120.203	
24	5	120.203	
24	6	120.203	
24	7	120.203	
24	8	120.203	
24	9	120.203	
24	10	120.203	
24	11	120.203	
24	12	120.203	
24	13	120.203	
24	14	120.203	
24	15	120.203	
24	16	120.203	
24	17	120.203	
24	18	120.203	
24	19	120.203	
24	20	120.203	
24	21	120.203	
24	22	120.203	
24	23	120.203	
24	24	120.203	
24	25	141.779	
24	26	158.411	
24	27	154.517	
24	28	120.202	
24	29	120.202	
24	30	120.202	
24	31	120.202	
24	32	120.202	
24	33	120.202	
24	34	120.202	
24	35	120.202	
24	36	120.202	
24	37	120.202	
24	38	120.202	
24	39	120.202	
24	40	120.202	
24	41	120.202	
24	42	120.202	
24	43	120.202	
24	44	120.202	
24	45	120.202	
24	46	120.202	
TOTAL DE MANZANA			5,658.217



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

SECRETARÍA DEL H.
AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ
CR/061/2024

MANZANA			LOTE	HABITACIONAL
25	25	127.089	1	127.089
25	25	120.203	2	120.203
25	25	120.203	3	120.203
25	25	120.203	4	120.203
25	25	120.203	5	120.203
25	25	120.203	6	120.203
25	25	120.203	7	120.203
25	25	120.203	8	120.203
25	25	120.203	9	120.203
25	25	120.203	10	120.203
25	25	122.601	11	122.601
25	25	131.480	12	131.480
25	25	120.202	13	120.202
25	25	120.202	14	120.202
25	25	120.202	15	120.202
25	25	120.202	16	120.202
25	25	120.202	17	120.202
25	25	120.202	18	120.202
25	25	120.202	19	120.202
25	25	120.202	20	120.202
25	25	120.202	21	120.202
25	25	128.201	22	128.201
TOTAL DE MANZANA			2.683.026	
MANZANA			LOTE	HABITACIONAL
26	26	149.251	1	149.251
26	26	120.203	2	120.203
26	26	120.203	3	120.203
26	26	120.203	4	120.203
26	26	120.203	5	120.203
26	26	120.203	6	120.203
26	26	120.203	7	120.203
26	26	120.203	8	120.203
26	26	120.203	9	120.203
26	26	136.726	10	136.726
26	26	145.614	11	145.614
26	26	120.202	12	120.202
26	26	120.202	13	120.202
26	26	120.202	14	120.202
26	26	120.202	15	120.202
26	26	120.202	16	120.202
26	26	120.202	17	120.202
26	26	120.202	18	120.202
26	26	140.363	19	140.363
26	26	120.202	20	120.202
TOTAL DE MANZANA			2.455.191	
MANZANA			LOTE	HABITACIONAL
27	27	157.775	1	157.775
27	27	120.202	2	120.202
27	27	120.202	3	120.202
27	27	120.202	4	120.202
27	27	120.202	5	120.202
27	27	120.202	6	120.202
27	27	120.202	7	120.202
27	27	120.202	8	120.202
27	27	120.202	9	120.202
27	27	128.201	10	128.201
27	27	137.089	11	137.089
27	27	120.203	12	120.203
27	27	120.203	13	120.203
27	27	120.203	14	120.203
27	27	120.203	15	120.203
27	27	120.203	16	120.203
27	27	120.203	17	120.203
27	27	120.203	18	120.203
TOTAL DE MANZANA			2.226.100	
MANZANA			LOTE	AREA VERDE
28	28	2070.426	1	2070.426
TOTAL DE MANZANA			2.070.426	
MANZANA			LOTE	AREA VERDE
29	29	958.151	1	958.151
TOTAL DE MANZANA			958.151	
MANZANA			LOTE	AREA JARDINADA
30	30	111.856	1	111.856
TOTAL DE MANZANA			111.856	
MANZANA			LOTE	AREA JARDINADA
31	31	264.286	1	264.286
TOTAL DE MANZANA			264.286	
MANZANA			LOTE	AREA JARDINADA
32	32	183.951	1	183.951
TOTAL DE MANZANA			183.951	
MANZANA			LOTE	AREA JARDINADA
33	33	186.551	1	186.551
TOTAL DE MANZANA			186.551	
MANZANA			LOTE	CAPTACION PLUVIAL
34	34	595.371	1	595.371
TOTAL DE MANZANA			595.371	



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

ETAPA 2		
MANZANA	LOTE	HABITACIONAL
35	1	121.859
35	2	120.203
35	3	120.203
35	4	120.203
35	5	120.203
35	6	120.203
35	7	145.096
35	8	166.043
35	9	200.330
35	10	120.202
35	11	120.202
35	12	148.651
TOTAL DE MANZANA		1,623.398
MANZANA	LOTE	HABITACIONAL
36	1	120.718
36	2	120.203
36	3	120.203
36	4	120.203
36	5	120.203
36	6	120.203
36	7	120.203
36	8	120.203
36	9	120.203
36	10	120.203
36	11	120.203
36	12	120.203
36	13	120.203
36	14	120.203
36	15	120.203
36	16	120.203
36	17	120.203
36	18	120.203
36	19	120.203
36	20	120.203
36	21	221.607
TOTAL DE MANZANA		2,626.182

MANZANA	LOTE	HABITACIONAL
37	1	124.622
37	2	130.083
37	3	163.783
37	4	172.234
37	5	155.377
37	6	154.489
37	7	179.139
37	8	270.771
37	9	225.506
37	10	173.808
37	11	120.203
37	12	120.203
37	13	120.203
37	14	120.203
37	15	120.203
37	16	120.203
37	17	120.203
37	18	120.203
37	19	120.203
37	20	120.203
37	21	120.203
37	22	159.670
TOTAL DE MANZANA		3,231.715



DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
TOPOGRAFIA
CMH.



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

MANZANA	LOTE	HABITACIONAL
38	1	123.944
38	2	120.203
38	3	120.203
38	4	120.203
38	5	120.203
38	6	120.203
38	7	120.203
38	8	120.203
38	9	120.203
38	10	120.203
38	11	120.203
38	12	120.203
38	13	126.558
38	14	125.572
38	15	120.202
38	16	120.202
38	17	120.202
38	18	120.202
38	19	120.202
38	20	120.202
38	21	120.202
38	22	120.202
38	23	120.202
38	24	120.202
38	25	120.202
38	26	124.930
TOTAL DE MANZANA		3,145.459

MANZANA	LOTE	HABITACIONAL
39	1	140.405
39	2	120.203
39	3	120.203
39	4	120.203
39	5	120.203
39	6	120.203
39	7	126.458
TOTAL DE MANZANA		867.878
MANZANA	LOTE	AREA VERDE
40	1	1420.774
TOTAL DE MANZANA		1,420.774
MANZANA	LOTE	AREA JARDINADA
41	1	91.102
TOTAL DE MANZANA		91.102
MANZANA	LOTE	AREA JARDINADA
42	1	84.122
TOTAL DE MANZANA		84.122
MANZANA	LOTE	CAPTACION PLUVIAL
43	1	2216.395
TOTAL DE MANZANA		2,216.395





AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

CERRADA CASTAÑO 1 ETAPA 1		
USO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
HABITACIONAL	18,529.785 m ²	50.28%
DONACION	4,390.594 m ²	11.92%
DESGLOSE DE DONACIÓN	area verde	3,028.579 m ²
	area jardinada	766.644 m ²
	captacion pluvial	595.371 m ²
VIALIDAD	13,930.634 m ²	37.80%
TOTAL DEL PREDIO	36,851.013 m ²	100.00%
TOTAL VIVIENDAS		151

CERRADA CASTAÑO 1 ETAPA 2		
USO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
HABITACIONAL	11,494.632 m ²	46.26%
DONACION	3,812.393 m ²	15.34%
DESGLOSE DE DONACIÓN	area verde	1,420.774 m ²
	area jardinada	175.224 m ²
	captacion pluvial	2,216.395 m ²
VIALIDAD	9,541.462 m ²	38.40%
TOTAL DEL PREDIO	24,848.487 m ²	100.00%
TOTAL VIVIENDAS		88

CERRADA CASTAÑO 1		
USO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
HABITACIONAL	30,024.417 m ²	48.66%
DONACION	8,202.982 m ²	13.30%
DESGLOSE DE DONACIÓN	area verde	4,449.353 m ²
	area jardinada	941.868 m ²
	captacion pluvial	2,811.766 m ²
VIALIDAD	23,472.096 m ²	38.04%
TOTAL DEL PREDIO	61,699.500 m ²	100.00%
TOTAL VIVIENDAS		239

NOTA:
LA SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO SE PROPORCIONARA
POR MEDIO DE TRANSFERENCIA DE POTENCIAL URBANO
(EQUIVALENTE A 3,701.970 m²)

3) Dar cumplimiento en tiempo y forma a cada una de las disposiciones Técnicas, Jurídicas y/o administrativas, establecidas.

4) Deberá respetar la estructura vial propuesta para la zona de influencia de acuerdo a lo establecido en el PDUS, así integrar el estudio para la constitución del proyecto con las vialidades existentes y planteadas de su propuesta conforme al **Artículo 276**, de conformidad en el **Capítulo Séptimo, Sistema de Vialidades**, de la movilidad urbana sostenible, de la LAHOTDUS esto es:

- **Calle Arcos del Sol**, vialidad secundaria **S-8**, de sección total de 18.00 m., distribuidos de la manera: dos banquetas a cada lado de la sección con una medida de 2.50 y un arroyo vehicular de 13.00 m.

5) **ARTÍCULO 108.-** Las secciones viales para cada tipo de fraccionamiento se establecen en el Capítulo VI de la Vialidad (Párrafo tercero) del RDUS que a la letra dice: "En todo fraccionamiento el propietario estará obligado a ejecutar las obras de urbanización completas, tanto de las calles que comprenda como de los medios cuerpos de las vialidades que limitan el fraccionamiento, y de las necesarias para ligar los servicios



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

urbanos del fraccionamiento con los de la ciudad...". Por lo que estas obras formarán parte integral de la Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento **"Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2"**.

- **Calle Arcos del Sol**, vialidad secundaria **S-8**, deberá realizar los trabajos de urbanización del cuerpo completo correspondiente al colindante del predio, así como la continuidad de la conectividad hacia la Av. de las Torres, siendo una sección de 18.00 m., distribuidos de la manera: dos banquetas a cada lado de la sección con una medida de 2.50 y un arroyo vehicular de 13.00 m. **Quedando condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de solicitar el dictamen técnico para la protocolización de la firma de escrituras.**

Nota. Se deberán resolver los escurrimientos pluviales que se generen en todas las vialidades antes mencionadas, así como la colocación de alumbrado público, arborización, señalización vertical, horizontal y la construcción de banquetas de concreto hidráulico.

- 6) La aprobación del fraccionamiento habitacional unifamiliar no autoriza la operación de rejas de control vehicular sobre la calle de acceso, una vez que ésta sea de orden público, hasta haber agotado el procedimiento y requisitos establecidos en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, en su Artículo 84 Bis.
- 7) Dar cumplimiento a las disposiciones Técnicas, Jurídicas y/o Administrativas señaladas en los oficios por las siguientes Direcciones:
- 8) **La Coordinación General de Seguridad Vial de la S.S.P.M.** a través de la **Dirección de Sistemas de Control de Tráfico**, emitió Dictamen con número de oficio **DCT/219/2023**, con fecha 1 de septiembre de 2023, realizó el Dictamen del Proyecto de Señalamiento Vial horizontal y vertical, para el Fraccionamiento habitacional a denominarse **"Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2"**. La Dirección de Control de Tráfico, adscrita a la Coordinadora General de Seguridad Vial de la S.S.P.M., realizó la revisión del proyecto ingresado a ésta Dirección, de la cual, emite Dictamen de aprobación de señalización vial para el Fraccionamiento antes mencionado, debiendo instalar las cantidades de señalamientos y pintura que a continuación se describen y se indican en el plano.



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

D I C T A M E N

		ETAPA 1	ETAPA 2	VALIDAD EXTERNA
SR-6	ALTO CON NOMENCLATURA ARMADA TIPO SANDWICH	13 PZAS	5 PZAS	6 PZAS
SR-9	LIMITE DE VELOCIDAD DE 30 KM/H	6 PZAS	4 PZAS	—
SIT-37	NIÑOS JUGANDO ARMADOS TIPO SANDWICH CON TABLERO ADICIONAL DE 30 KM/H	10 PZAS	4 PZAS	—
SIT-32	CRUCE PEATONAL	7 PZAS	—	5 PZAS
M-7	PINTURA BLANCA TRÁFICO CON MICROESFERA PARA DIVISIÓN DE CARRIL	—	—	204 ML
M-6	PINTURA AMARILLA TRÁFICO CON MICROESFERA PARA EJE DE CALLES	840 ML	344 ML	171 ML
M-10	PINTURA AMARILLA TRÁFICO CON MICROESFERA PARA CRUCE PEATONAL DE TABLETA	227 M ²	165 M ²	126 M ²
M-11	PINTURA BLANCA TRÁFICO CON MICROESFERA PARA LÍNEA DE FRENADO	40 M ²	26.8 M ²	26.4 M ²
M-14	PINTURA BLANCA TRÁFICO CON MICROESFERA PARA FLECHAS DIRECCIONALES DE PISO	24 PZAS	12 PZAS	12 PZAS
M-18	PINTURA AMARILLA TRÁFICO PARA GUARNICIÓN EN ESQUINAS DE MANZANAS, ISLETAS, GLORIETAS Y CAMELLONES	600 ML	550 ML	359 ML

La superficie de todos los señalamientos, deberá ser terminada en reflejante prismático grado diamante sobre lámina galvanizada calibre No. 16 montadas en tubular galvanizado de 2" X 2" calibre No. 14, cuya medida de los discos de los señalamientos, tiene que ser de 71cm x 71cm y fijadas con tornillo galvanizado de 2 1/2" X 5/16", de rosca continua, con dos (02) rondanas y su tuerca. Así mismo, **la altura mínima** entre el piso y la parte baja del señalamiento, debe ser de 2.00 m.

Se tendrá que señalar tanto las calles que limitan al fraccionamiento como las necesarias para ligar los servicios – Art. 108 Del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez Chih.

9) **La Dirección General de Servicios Públicos** a través de la **Dirección de Parques y Jardines** emitió Dictamen con número de oficio **DGSP/DPYJ/225/2023**, de fecha de 04 de agosto de 2023, a la letra dice: "Esta Dirección realizo el seguimiento del trámite, así como la revisión del proyecto y de los planos **F-100, F-102, PL-1, PL-2, AV-01, AV-02, AV-03, AV-04**, cumplen satisfactoriamente con los requerimientos establecidos por la dirección de parque sy jardines. El **Dictamen Técnico de Parques y Jardines**, para la aprobación del Fraccionamiento Habitacional a denominarse "**Cerrada Castaño 1 Etapas 1 y 2**", de manera **Positiva**".

10) **La Dirección de Alumbrado Público** emitió Dictamen con número de oficio **DGSP/DAP/797/2023**, de fecha 25 de agosto de 2023, a la letra dice: "aprobamos el proyecto de Alumbrado Público, del Fraccionamiento Habitacional a denominarse "Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2" a ubicarse en calle Arco del Sol de esta Ciudad, así mismo indicamos que la construcción de dicho fraccionamiento deberá llevarse a cabo



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

en base al proyecto autorizado y lo establecido en las Bases para Proyectos y Obras de Alumbrado Público en esta Ciudad".

- 11) **La Comisión de Nomenclatura y Monumentos** con número de oficio **REG/AEGR/072/2023** de fecha 11 de septiembre de 2023, a la letra dice: "En virtud de que satisface lo dispuesto en los Artículos 17, 18 y 21 del Reglamento de Nomenclatura y Monumentos, así como de los demás aplicables, esta Comisión dictamina **A FAVOR** del nombre del anteproyecto a fraccionamiento y vías públicas propuestas por **Ruba Desarrollos S.A. de C.V.**, a ser:

Fraccionamiento: **CERRADA CASTAÑO 1**

Vías Públicas: **CALLE CASTAÑO NORTE, CALLE CASTAÑO SUR, CALLE CASTAÑO CENTRAL, CALLE CASTAÑO ORIENTE, CALLE CASTAÑO PONIENTE, CALLE CASTAÑO, CALLE PUMILLA, CALLE CREMATA, CALLE CASTAÑA NORTE, CALLE CASTAÑA SUR, CALLE CASTAÑA CENTRAL, CALLE CASTAÑA ORIENTE Y CALLE CASTAÑA PONIENTE."**

El solicitante deberá colocar por su cuenta, la nomenclatura de las calles y los señalamientos viales horizontales y verticales.

- 12) **La Dirección General de Protección Civil** emitió Dictamen con número de oficio **DGPC/DNT/1961/2023** de fecha 24 de agosto de 2023 a la letra dice: "esta Dirección determina que es factible la realización de las obras en ese lugar, condicionado a que se cumpla con los siguientes dispositivos y medidas de seguridad, en un plazo no mayor de 20 días antes del funcionamiento de las obras."

- i. Se deberán instalar 2 hidrantes contra incendios como mínimo, conectados a la red general de agua potable, los cuales deberán localizarse sobre cabeceras de manzana, áreas de servicio y/o áreas verdes, así mismo para la liberación de la fianza de terminación de obras de urbanización, deberá presentar ante esta oficina solicitud para la inspección correspondiente, siendo el siguiente sitio para su instalación de acuerdo a los planos presentados ante esta Dirección:

- **En la Calle Sativa Central, sobre el área verde, frente al Lote 01, Manzana 32, tal como se muestra en el plano de Instalación Hidráulica 1/2 presentado.**
- **En la Calle Arcos del Sol, sobre la acera frente al Lote 01, Manzana 23, tal como se muestra en el plano de Instalación Hidráulica 1/2 presentado.**



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

- a. El o los hidrantes deberán estar conectados a una tubería no menor de 4 pulgadas de diámetro o de acuerdo al plano de agua potable autorizado por la JMAS, y presentado ante esta Dirección.
 - b. La instalación eléctrica en todo el fraccionamiento, así como en las obras de urbanización deberá ser certificada por una unidad de verificación en la materia.
 - c. Las instalaciones de gas en cada una de las viviendas deberán ser supervisada y certificada por una unidad de verificación en la materia.
 - d. Se deberán resolver los escurrimientos pluviales de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano y el Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, dentro del predio a desarrollar.
 - e. Se deberán colocar señalamientos alusivos a la peligrosidad de dichas instalaciones (Pozos de Absorción) en época de lluvias. Así mismo en el acceso del agua pluvial deberá contar con registros desarenadores, para evitar la basura, en el caso de no poder tener el manto permeable a la vista, se deberán instalar los tubos indicados hasta el área de permeabilidad de acuerdo al estudio y/o Análisis Hidrológico que se tenga.
 - f. Se deberá poner especial atención en la topografía del terreno durante la construcción del fraccionamiento, para manejar los desniveles.
- ii. Análisis Hidrológico de la cuenca o subcuenca en que se encuentre el predio.
- iii. Se deberán respetar las servidumbres o zonas de protección de drenes, cables de alta tensión, gasoductos, acequias, vías Férreas, etc., tal y como lo indica el Plan Director de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez.

Durante la ejecución de las obras deberá cumplirse con lo previsto en el Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, en lo que respecta a disposición de escombros y zonas de protección durante las obras.

13) La Dirección General de Obras Públicas emitió Dictamen con número de oficio **DGOP/5701/2023** de fecha 14 de agosto de 2023, que a la letra dice: *"Se aprueba el Estudio Técnico de Urbanización, única y exclusivamente del Fraccionamiento Habitacional "Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2", a ubicarse al sur de las instalaciones de la Universidad Tecnológica entre Av. De las Torres y Arcos de la Victoria de esta Ciudad."*



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

14) La **Dirección General de Obras Públicas** emitió Dictamen con número de oficio **DGOP/DU/5623/2023** de fecha 4 de agosto de 2023, en el cual se dictamina que se **autoriza el Dictamen Técnico de Arroyos y Diques** para el proyecto **"Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2"**, teniendo en cuenta que los procesos constructivos de las estructuras hidráulicas propuestas por el estudio hidrológico presentado, no se manifiestan en el dictamen de entrega recepción, se mantendrá vigilante siempre y cuando no ocurra modificación alguna de lo manifestado en la solicitud con número de oficio **DGDU/DCP/DFC/1685/2023**. Asimismo, de no iniciarse dentro de un plazo de **180** días, quedará sin efecto esta autorización.

15) La **Dirección General de Servicios Públicos**, a través del **Departamento de Limpia** emitió Dictamen con número de oficio **DGSP/DL/0087/2023** de fecha 7 de agosto de 2023, que a la letra dice: *"Esta Dirección llevo a cabo la revisión del plano del proyecto y no existe inconveniente en expedir el Dictamen Técnico de Aseo Urbano solicitado; como consecuencia de lo anterior, se le informa a la solicitante que para la prestación del servicio de recolección de basura se debe dar cumplimiento a los siguientes puntos; en el entendido de que en caso de no hacerlo se suspenderá el servicio.*

- a) Los accesos (entradas y salidas), deberán tener una distancia libre mínima de 4.50 mts de ancho y 4 mts de altura, así como las calles y pasajes para permitir el acceso del servicio, de acuerdo a la opinión técnica de las Autoridades competentes en materia.
- b) El fraccionamiento para recibir el servicio de recolección, deberá contar con el 50% de las casas habitadas, de acuerdo con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.
- c) Los elementos accesorios de casetas de acceso, vigilancia o mecanismos automatizados de ingreso, no deben limitar los metros solicitados ni restringir la entrada a los vehículos destinados a la recolección de basura de acuerdo con Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
- d) En el caso de los accesos a fraccionamientos con caseta de vigilancia controlada de forma remota, deberá contar con la persona asignada para permitir el ingreso del servicio de recolección de basura, y el tiempo de espera quedará a criterio del operador de dicho Servicio, de acuerdo con el Código Municipal para el Estado de Chihuahua.



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

- e) Para la disposición final de basura cada casa deberá contar con un contenedor de 200 lts, con tapa y asignar un sitio para la colocación de dichos contenedores, que no afecte áreas circundantes y que el mencionado sitio sea de fácil y rápido acceso para el personal recolector que presenta le servicio, de acuerdo con el Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.
- f) Que se cumplan con las disposiciones de banquetas, anchos mínimos de calles y calles cerradas o sin proyección de prolongación que rematen en un retorno de acuerdo a la Dirección General de Desarrollo Urbano y demás disposiciones aplicables.

16) **La Secretaría de Seguridad Pública Municipal** emite Dictamen de Factibilidad de Cobertura del Servicio de Seguridad Pública Municipal con número oficio **SSPM/CT/227/2023** de fecha 21 de agosto de 2023, en el cual determina que existe Factibilidad Positiva de la Cobertura en **"Cerrada Castaño 1 etapas 1 y 2"**.

17) **Las áreas municipales (áreas verdes)** deberán equiparse con tomas de agua, descarga de albañal, banquetas y guarniciones, además de que deberá respetar el proyecto de equipamiento de áreas verdes autorizado por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales a través de la Dirección de Parques y Jardines debidamente señaladas en el presente dictamen técnico; asimismo se señalan las áreas de Donación Municipal, además de contar con sistema de riego dentro de las siguientes áreas a donar, asimismo éstas estarán ubicadas de acuerdo al plano de lotificación presentado para su autorización.

Área Verde	
Etapa 1	
MANZANA	SUPERFICIE
28	2,070.428 m ²
10	958.151 m ²
Total	3028.579 m ²
Etapa 2	
MANZANA	SUPERFICIE
24	1,420.774 m ²
Total	1,420.774 m ²



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

- 18) Deberá de contemplar en el desarrollo del Fraccionamiento, bardas perimetrales con una altura mínima de 1.60 m, en todos los casos que los patios posteriores de las viviendas colinden con vialidades primarias, secundarias o colectoras, esto con el fin de evitar la distorsión de la buena imagen urbana. Lo anterior de acuerdo al **Art. 123, del RDUS.**
- 19) Se deberá de contemplar bardas municipales con una altura mínima de 2.00 m en las áreas verdes y áreas ajardinadas donde se colinda directamente con lotes habitacionales, esto para evitar que los vecinos se recorran o tengan acceso directo a esta.
- 20) En la colindancia directa con los usos existentes deberá contar con su propio muro de contención en el caso de que al momento de construir las nuevas plataformas estas queden arriba o abajo del nivel de las bardas existentes, también deberá de contar con su propia barda perimetral en estos tramos para evitar conflicto con los vecinos. **Deberán de tomarse todas las precauciones necesarias al momento de iniciar los trabajos correspondientes de acuerdo al Artículo 340 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. Condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de solicitar la protocolización para la firma de escrituras, de acuerdo a la etapa donde se encuentre.**
- 21) Las áreas verdes no deberán de tener tirantes de agua mayor a los 0.50 m, por lo que se deberá de garantizar a través de las estructuras hidráulicas el manejo de los escurrimientos pluviales y de solución dentro del predio **(asimismo deberá de contar con una pendiente mínima y no realizar un escalón, esto por seguridad de los usuarios).**
- 22) Se deberá dejar libre de cualquier obstrucción las banquetas y andadores (incluyendo los transformadores de C.F.E. de pedestal, arbotantes y señalización vertical), así como dejar rampas en las esquinas y áreas de acceso público. Conforme al **Capítulo IV de Accesibilidad y Vivienda, Artículos 16 y 17**, de acuerdo a la **Ley General para la Inclusión de las Personas con Discapacidad**, del mismo modo deberán contar con un ancho mínimo de 1.50 m de huella para el libre y continuo desplazamiento de personas de cualquier condición física y social, de acuerdo al **(PDUS), Capítulo VIII, guía I. Densificación, Diseño de banquetas**, las cuales deberán de estar construidas de concreto.



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

- 23) Las vialidades del fraccionamiento deberán ser construidas a base de Pavimento Asfáltico **PG 76-22 modificado con polímero, riego de impregnación ECI-60 1.2 al 1.5 lt/m², riego de liga ECR-65 0.4 a 0.6 lt/m²**, sellado de poro con rodillo y neumática.
- 24) Para delimitar la calle se deberá construir guarniciones de concreto hidráulico, cuyas esquinas deberán ser acondicionadas de tal forma que permitan el uso y libre tránsito de las personas con discapacidad, de acuerdo al **Art. 135** de la **LAHOTDUCH**.
- 25) Respetar y dar cumplimiento a los lineamientos técnicos establecidos en el **Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, Atlas de Riesgos Naturales y Antropogénicos**; así como al **Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chihuahua vigente** RDUS, en lo correspondiente al manejo y control del agua pluvial así como al diseño de vasos de captación y/o de aquellas obras de captación e infiltración pluvial dentro o fuera del fraccionamiento que se requieran para asegurar a la población civil que habite el fraccionamiento la ausencia de riesgo por inundación.
- I. Dentro de este Plan en su capítulo VII.3.3, "refiere que, en las acciones relativas a la edificación, entendiéndose para este efecto, las acciones que impliquen el acondicionamiento del espacio para asentamiento humano mediante la construcción, demolición, ampliación, rehabilitación de inmuebles, incluyendo las vías públicas y parques, se atenderá a la problemática específica que presente la superficie objeto de la acción urbana en materia de agua pluvial".
 - II. Los parámetros de diseño estarán fundamentados en este plan y deberán atender las estrategias generales del mismo.
 - III. Toda obra que se realice, deberá contar con un proyecto de manejo de los escurrimientos pluviales o de aquellos terrenos que presenten condiciones de pre-existencia o cuyas características impliquen un riesgo a la población.
 - IV. Se prohíbe la conexión de obras de drenaje pluvial hacia el sistema de alcantarillado municipal.
- 26) Los vasos de captación pluvial que se encuentran ubicados en la manzana 34, lote 1 y manzana 43, lote 1, deberá de cumplir con todo lo indicado en **el REDUS sección primera, de los Vasos de Captación Pluvial, Artículo 190 del párrafo I hasta el IX, quedando condicionado al momento de solicitar la Recepción Parcial. Deberá construirse una**



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

rampa de acceso a la plantilla del vaso, esta tendrá la función de permitir la entrada de personal dedicado al mantenimiento de toda la estructura pluvial.

- I. Obra de captación de agua pluvial.
- II. Obra de retención de disipación de energía y retención de azolves.
- III. Protección de taludes.
- IV. Rampas de Acceso.
- V. Área circundante de transición.
- VI. Plantilla del vaso.
- VII. Estructuras de extracción de agua.
- VIII. Estructuras de infiltración de agua.
- IX. Administración, operación y mantenimiento de estructuras pluviales.

27) Para la Entrega-Recepción de obras se deberá dar cumplimiento al **Artículo 239** de la Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua. Así como al Asunto **Número Diez. - Asuntos Generales. - Primer Asunto.** - Es un proyecto de acuerdo presentado por los Regidores con el Núm. De Oficio. SA/GOB/877/2009 en los siguientes términos: donde se condiciona la autorización de nuevos fraccionamientos a los desarrolladores y/o promotores de vivienda a los siguientes puntos: **1.- Los pozos de infiltración pluvial** deberán estar terminados al 100%, al momento de solicitar la Recepción Parcial de las etapas que le corresponde, asimismo, estos deberán contar con una malla ciclónica perimetral y contar con las medidas de seguridad para evitar posibles accidentes.

28) El fraccionamiento contiene lotes unifamiliares predominantes de 101.00 m² a 200.00 m² en lotes unifamiliares con una urbanización por etapas de tipo **subterránea**, por lo que de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2024** para fraccionamientos con las características antes descritas la urbanización por hectárea será de \$ **1,469,170.94 (UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA PESOS 94/100 M.N.)**, por lo que el presupuesto total de obras de urbanización será de \$ **9,064,711.24 (NUEVE MILLONES CECENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.)**, desglosados de la siguiente manera:

- **Etapas 1 \$ 5,414,043.74 (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA Y TRES PESOS 74/100 M.N.)**.
- **Etapas 2 \$ 3,650,667.50 (TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE pesos 50/100 M.N.)**.



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

Se hace de su conocimiento que los montos antes descritos podrán ser modificados de acuerdo con el Ejercicio Fiscal al año que se realizase el pago correspondiente ante cajas de la Tesorería Municipal.

29) Otorgar las garantías por el 30% del monto total de las obras de urbanización calculadas de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023** para fraccionamientos con lotes predominantes de 101.00 m² a 200.00 m² y con una urbanización por etapas de tipo aérea; la garantía estará vigente durante los dos años siguientes a partir de la recepción definitiva de la obra o hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades no cumplidas, ésta no podrá ser liberada técnicamente por esta Dirección General de Desarrollo Urbano, así como en consecuencia por la Secretaría del H. Ayuntamiento, mediante acuerdo de liberación, mientras no se dé cumplimiento a la Terminación Total de las Obras de Urbanización, así como los compromisos a los que está sujeto el fraccionador por la autorización del fraccionamiento, de acuerdo con el Artículo No. 79 fracción V, inciso b, de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua es el siguiente:

- **Etapas 1 \$1,624,213.12 (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 12/100 M.N.).**
- **Etapas 2 \$ 1,095,200.25 (UN MILLÓN NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS 25/100 M.N.).**

Se hace de su conocimiento que los montos antes descritos podrán ser modificados de acuerdo con el Ejercicio Fiscal al año que se realizase el pago correspondiente ante cajas de la Tesorería Municipal.

30) Liquidar en la TESORERIA MUNICIPAL por concepto de permiso de **obras de urbanización** de acuerdo con la **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** para Condominios Habitacionales con cualesquiera tamaños de lote y/o unidad privativa, con **una urbanización inmediata tipo subterránea** la cantidad aplicada del **1.5%** del total de obras de urbanización antes del inicio de estas obras, por la cantidad de **\$ 135,970.67 (CIENTO TREINTA Y CINCO NOVECIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N.)**, desglosados de la siguiente manera:

- **Etapas 1 \$ 81,210.66 (OCHENTA Y UNOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 66/100 M.N.).**
- **Etapas 2 \$ 54,760.01 (CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 01/100 M.N.).**



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

Se hace de su conocimiento que los montos antes descritos podrán ser modificados de acuerdo con el Ejercicio Fiscal al año que se realice el pago correspondiente ante cajas de la Tesorería Municipal.

31) La Junta Municipal de Agua y Saneamiento con número de oficio Factibilidad **CF-FTB-065/23** con fecha 1 de junio de 2023, que a la letra dice: para que este organismo esté en condiciones de prestar los servicios públicos solicitados, el Comité de Factibilidad de Servicios de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento (JMAS) de Juárez determino la necesidad de que: a) ejecute por su cuenta las obras de infraestructura hidráulicas y sanitarias que a continuación se detallan, y b) cubra los derechos que cause de acuerdo con lo establecido en el Acta Tarifaria de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez para el Ejercicio Fiscal 2023, de conformidad a lo siguiente:

- Deberá dar cumplimiento a lo estipulado en el Plan Sectorial de Manejo de Agua Pluvial respecto a la problemática Pluvial de la Zona y solucionar el escurrimiento pluvial dentro de su desarrollo, de manera que no interfiera con el sistema de alcantarillado de esta JMAS.
- Es responsabilidad del solicitante realizar sondeos, tramitar las libranzas, ruptura de pavimento y derechos de vía para alojar toda la infraestructura y en su caso pagar las afectaciones requeridas y trámites correspondientes ante las autoridades necesarias (Municipio de Juárez).
- **Deberá prolongar línea de agua recuperada (Línea morada) con 6 pulgadas de diámetro desde Av. Miguel de la Madrid hasta el frente de su predio por calle Arcos de la Victoria.**
- Deberá contar con un punto de medición y regulación de agua potable a la entrada de su desarrollo para lo cual debe elaborar un registro tipo de acuerdo con especificaciones constructivas e hidráulicas (piezas y materiales incluidas en el tren de medición y regulación) de esta JMAS.
- Cubrir los derechos correspondientes a la conexión y/o contratación, prestación y disfrute de los servicios de conformidad con la Tarifa para el cobro del servicio público vigente de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez.



AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR

"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"

- Deberá cubrir las aportaciones económicas necesarias proporcionales a su desarrollo para el **Colector Profundo \$126,183.87** por hectárea las cuales serán a favor de este organismo operador (Acta Tarifaria de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Juárez para el Ejercicio Fiscal 2023).

32) La Comisión Federal de Electricidad con número de oficio **DP-I'EHM-790/2023** con fecha 14 de julio de 2023, que a la letra dice: existe **FACTIBILIDAD** para proporcionar el Servicio de Energía Eléctrica al predio localizado en Calle Arcos del Sol y Prolongación Av. De las Torres del Fraccionamiento Castaño 1, con una superficie de 132,213.220 m² en Ciudad Juárez Chihuahua.

33) Mediante dictamen emitido por la Secretaría del H. Ayuntamiento por medio de la Dirección Jurídica con número de oficio **SA/JUR/HTB/611/2024 de fecha 22 de marzo del 2024** se considera determinar **positivamente** la Autorización del Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar en a denominarse **"Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2"**.

34) Deberá de plantar al menos un árbol nativo o endémico, de tres o más años de desarrollo que tenga como mínimo un tronco de 2 pulgadas y una altura de dos metros y medio, en cada unidad habitacional, adecuado para el ecosistema en el que se encuentre de acuerdo al **Art. 247, inciso O**, de la LAHOTDUS.

35) Aprobado que sea el Fraccionamiento, por el H. Ayuntamiento, se tendrá por aprobado el permiso para la venta de lotes a que se refiere el Art. 8. Fracción IV Reglamento Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih.

36) El presente Dictamen Técnico no exime de respetar los derechos de vía y/o pasos de servidumbre por infraestructura.

RESOLUTIVOS:

Primero: Se aprueba el **Fraccionamiento habitacional unifamiliar a denominarse "Cerrada Castaño 1, Etapas 1 y 2"**, ya que ha dado cumplimiento a lo mencionado en la LAHOTDUS en su Art. 284.

Segundo: - Se autoriza a los CC. PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, REGIDORES MIEMBROS DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS, COORDINADOR, SECRETARIO Y VOCAL respectivamente, para que en su debida oportunidad firmen y autoricen los planos que contienen el proyecto del fraccionamiento que ahora se autoriza.....


Tercero: Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 210, 237, 238, 256, 257, 258, 259, 268, 271 y 284 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de



**AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR
"CERRADA CASTAÑO 1, ETAPAS 1 Y 2"**

Chihuahua y los artículos 28, 29, 31, 63, 71, 72 y 171 del Código Municipal vigente en la entidad, remítase el presente acuerdo al H. Ayuntamiento de Juárez para su aprobación en los términos de Ley.....

REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS


REGIDOR ANTONIO DOMÍNGUEZ ALDERETE
COORDINADOR


REGIDORA ANA CARMEN ESTRADA GARCIA
SECRETARIA


REGIDORA MIREYA PORRAS ARMENDARIZ
VOCAL