



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**
Gobierno Municipal 2024-2027

Dependencia: H. Ayuntamiento de Juárez

Departamento: H. Cuerpo de Regidores

Núm. de Oficio: REG/MDAA/0057/2025

MTRO. HÉCTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL
Secretario del Honorable Ayuntamiento
Presente.-



**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO**

06 FEB 2025

10:17am

De conformidad con lo dispuesto por artículo 66, del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, ponemos a su consideración el **DICTAMEN Y PUNTO DE ACUERDO**, relativo a la solicitud de enajenación a título oneroso de 30 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por lo que esta Comisión de Asentamientos Humanos, elabora el presente dictamen bajo los siguientes:

RESULTANDOS:

PRIMERO. - Que con fecha del 20 de junio del 2024 se recibió oficio en la oficina de la Comisión de Asentamientos Humanos con el número DGAH/TYE/1769/2024 signado por el Lic. Julio César de la Cruz Reyes Directo de la Dirección General de Asentamientos Humanos, por medio del cual solicita a la Comisión de Asentamientos Humanos sean autorizados para titulación 30 lotes de terrenos municipales para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

SEGUNDO. - Que, con fecha del 09 de enero del 2025, en sesión No. 08 de la Comisión de Asentamientos Humanos, fueron revisados y analizados en conjunto con personal adscrito a la Dirección General de Asentamientos Humanos los expedientes correspondientes a dichas solicitudes.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO. - Que, el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, tiene como finalidad otorgar certeza jurídica a los titulares de predios sobre su patrimonio.

SEGUNDO. - Que la Ley de Bienes del Estados de Chihuahua, Artículo 51, establece que los bienes inmuebles del dominio privado del Municipio podrán ser enajenados por autorización del Ayuntamiento, cuando la transmisión se realice para ordenar Asentamientos Humanos irregulares.

TERCERO. - Que esta Comisión de Asentamientos Humanos es competente para conocer y dictaminar lo conducente en el asunto que nos ocupa, de conformidad con el Artículo 132, fracción II, del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua.
Por lo que esta Comisión procede a emitir el siguiente

DICTAMEN:

PRIMERO. - Esta Comisión dictamina en sentido POSITIVO la enajenación a título oneroso de 30 lotes para uso habitacional, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos.

En tal tesitura, esta Comisión procede a emitir el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. - Se autoriza la enajenación a título oneroso de 30 lotes, para uso habitacional, propiedad de este Municipio de Juárez, dentro del Programa de Regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, cuya descripción, ubicación y beneficiarios es la siguiente:

1.- Oficio No. DGAH/TYE/1769/2024 de fecha 19 de junio de 2024, 30 lotes.

#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo	Oficio
1	66494	Lilia Maria Hernandez Hernandez	Bella Provincia	15	XVIII	500.00	02/04/2012	\$ 44,994.56	1769
2	68339	Margarita Luna Baca / Rigoberto Arriaga Mata	Buenos Aires	19	9	264.99	15/10/2018	\$ 66,212.00	
3	68835	Maria de Jesus Martinez Morales	Carlos Chavira Becerra	16	6	160.00	30/11/2020	\$ 32,000.00	
4	66602	Aneglica Hernandez Quezada	Carlos Chavira Becerra	14	18	160.00	09/07/2012	\$ 33,005.00	
5	60277	Elizabeth Devora De La Cruz	Carlos Chavira Becerra	28	24	120.00	02/06/2003	\$ 21,952.00	
6	69475	Claudia Ivonne Enriquez Sanchez	Carlos Chavira Becerra	32	24	120.00	13/11/2023	\$ 27,598.00	
7	59966	Juana De La O Meza	Carlos Chavira Becerra	21	26	120.00	10/04/2003	\$ 21,400.00	
8	65887	Joaquin Martinez Alvarado	Carlos Chavira Becerra	23	33	140.00	19/07/2010	\$ 28,000.00	
9	65623	Guillermina Sanchez Barron	Carlos Castillo Peraza	72	24-D	90.00	17/09/2009	\$ 29,999.00	
10	69295	Rosa Isela Martinez Carrillo / Luis Uriel Peña Gutierrez	Che Guevara	6 SUR	1	95.39	31/01/2023	\$ 31,481.70	
11	62925	Martin Marquez Gonzalez / Martha Catañeda Esparza	Chihuahua	2 ote	91	308.73	16/06/2005	\$ 19,563.24	
12	69355	Ramona Chavez	Ampliacion Fronteriza II	1	252	251.644	24/04/2023	\$ 23,151.25	
13	68351	Ivonne Adriana Lares Ordaz	Ampliacion Fronteriza	7	218	310.10	30/10/2018	\$ 24,808.00	
14	59623	Juan Jose Regalado Gomez	Insurgentes	5 Norte	42	250.00	27/03/2003	\$ 23,423.00	
15	36732	Manuela Rodriguez Guerra	Jose Marti	2-A	28	172.98	25/04/1998	\$ 6,332.28	
16	65745	Alma Lydia Peña Cruz	Juanita Luna de Arrieta	42	F	140.00	26/02/2010	\$ 14,000.00	
17	67461	Maria Isabel Lopez Arizmendi	Kilometro 20	49	12	265.58	16/10/2015	\$ 26,558.00	
18	56650	Manuel Francisco Rubio Morales	Ladrillera de Juarez	12	4	253.58	19/11/2002	\$ 16,634.70	
19	69312	Martha Cruz Martinez / Fidel Zaldivar Perez	La Campesina	13	16	581.75	21/02/2023	\$ 10,035.35	

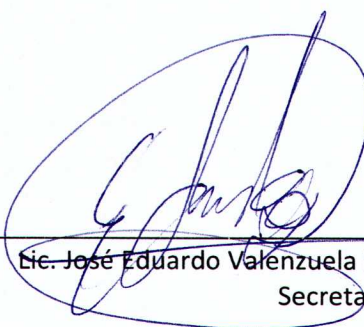
20	68441	Ernesto Noel Carrera Bissuett	La Campesina	15	21	449.21	04/02/2019	\$ 6,738.20
21	42504	Jacinta Rocha Valenzuela	Mariano Escobedo	5 Norte	186	220.00	12/07/1999	\$ 3,740.00
22	29923	Adamaris Giselle Basurto Blanco	Ampliacion Mexico 68	1 Sur	20	270.72	10/12/1996	\$ 1,419.54
23	69198	Humberto Valdez Alonso Monica Maria Gardea Marquez	Nueva Galeana	17	28	261.24	01/06/2022	\$ 26,124.00
24	37489	Teresa Garcia Hernandez	Municipio Libre	2	30	126.00	11/06/1998	\$ 13,664.46
25	50437	Josefina Cruz Cardenas	Renovacion 92	1	10	205.38	06/02/2001	\$ 4,518.50
26	53672	Maria de los Angeles Agüero Aldava	Olivia Espinoza de Bermudez	31	7-B	140.00	06/05/2002	\$ 12,247.30
27	45929	Veronica Varela Enriquez	Olivia Espinoza de Bermudez	23	3-A	140.00	02/05/2002	\$ 7,701.40
28	14615	Daniel Alfonso Martinez Martinez	Tierra Nueva	21	33	153.61	10/05/2001	\$ 6,020.38
29	27981	Victoria Olvera Dominguez / Agustin Ramirez Mendez	Tierra Nueva II	40	90	150.00	02/08/1996	\$ 21,302.50
30	69309	Raquel Coronado Gutierrez	Tierra Nueva II	50	101	150.00	17/02/2023	\$ 34,495.90

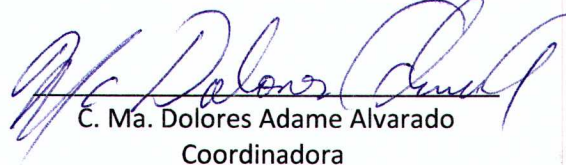
SEGUNDO.- Se autoriza a los C. Presidente Municipal, Secretario del Honorable Ayuntamiento y la Regidora Coordinadora de la Comisión de Hacienda a formalizar las presentes enajenaciones mediante los títulos de propiedad respectivos, una vez que se hayan liquidado los precios de venta de los predios en comento, en el entendido que hasta en tanto no se liquiden, deberá celebrarse un contrato administrativo de compraventa con reserva de dominio, bajo los conceptos previstos en los acuerdos de las respectivas sesiones.

TERCERO. - Notifíquese el presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE
"2025, Año de la Mujer Indígena"
Ciudad Juárez, Chihuahua a 15 de enero del 2025

Por la Comisión de Asentamientos Humanos


Lic. José Eduardo Valenzuela Martínez
Secretario


C. Ma. Dolores Adame Alvarado
Coordinadora



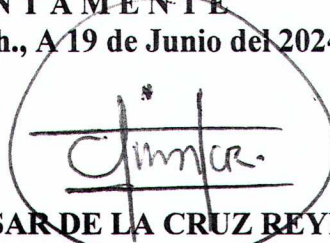

Mtro. Jorge Marcial Bueno Quiroz
Vocal

C. María Dolores Adame Alvarado
Regidora Coordinadora de la Comisión
De Asentamientos Humanos
Presente.

Reciba un cordial saludo, por este medio le solicito su apoyo para someter a consideración de cabildo la autorización para Titulación de 30 lotes de terrenos Municipales para uso habitacional, dentro del programa de regularización de la Dirección General de Asentamientos Humanos, para lo anterior le hago entrega de los expedientes individuales correspondientes.

Agradezco de antemano sus atenciones correspondientes al presente, quedo de usted.

ATENTAMENTE
Cd. Juárez Chih., A 19 de Junio del 2024

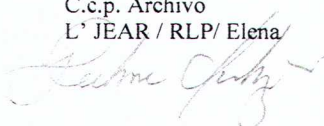


LIC. JULIO CESAR DE LA CRUZ REYES
DIRECTOR GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto Benemérito del Proletariado,
Revolucionario y Defensor del Mayab



C.c.p. Archivo
L' JEAR / RLP/ Elena



#	Folio	Propietario	Colonia	Lote	Manzana	Superficie en M2	Fecha de Venta	Costo
1	66494	Lilia Maria Hernandez Hernandez	Bella Provincia	15	XVIII	500.00	02/04/2012	\$ 44,994.56
2	68339	Margarita Lujan Baca / Rigoberto Arriaga Mata	Buenos Aires	19	9	264.99	15/10/2018	\$ 66,212.00
3	68835	Maria de Jesus Martinez Morales	Carlos Chavira Becerra	16	6	160.00	30/11/2020	\$ 32,000.00
4	66602	Angelica Hernandez Quezada	Carlos Chavira Becerra	14	18	160.00	09/07/2012	\$ 33,005.00
5	60277	Elizabeth Devora De La Cruz	Carlos Chavira Becerra	28	24	120.00	02/06/2003	\$ 21,952.00
6	69475	Claudia Ivonne Enriquez Sanchez	Carlos Chavira Becerra	32	24	120.00	13/11/2023	\$ 27,598.00
7	59966	Juana De La O Meza	Carlos Chavira Becerra	21	26	120.00	10/04/2003	\$ 21,400.00
8	65887	Joaquin Martinez Alvarado	Carlos Chavira Becerra	23	33	140.00	19/07/2010	\$ 28,000.00
9	65623	Guillermo Sanchez Barron	Carlos Castillo Peraza	72	24-D	90.00	17/09/2009	\$ 29,999.00
10	69295	Rosa Isela Martinez Carrillo / Luis Uriel Peña Gutierrez	Che Guevara	6 SUR	1	95.39	31/01/2023	\$ 31,481.70
11	62925	Martin Marquez Gonzalez / Martha Catañeda Esparza	Chihuahua	2 ote	91	308.73	16/06/2005	\$ 19,563.24
12	69355	Ramona Chavez	Ampliacion Fronteriza II	1	252	251.644	24/04/2023	\$ 23,151.25
13	68351	Ivonne Adriana Lares Ordaz	Ampliacion Fronteriza	7	218	310.10	30/10/2018	\$ 24,808.00
14	59623	Juan Jose Regalado Gomez	Insurgentes	5 Norte	42	250.00	27/03/2003	\$ 23,423.00
15	36732	Manuela Rodriguez Guerra	Jose Marti	2-A	28	172.98	25/04/1998	\$ 6,332.28
16	65745	Alma Lydia Peña Cruz	Juanita Luna de Arrieta	42	F	140.00	26/02/2010	\$ 14,000.00
17	67461	Maria Isabel Lopez Arizmendi	Kilometro 20	49	12	265.58	16/10/2015	\$ 26,558.00
18	56650	Manuel Francisco Rubio Morales	Ladrillera de Juarez	12	4	253.58	19/11/2002	\$ 16,634.70
19	69312	Martha Cruz Martinez / Fidel Zaldivar Perez	La Campesina	13	16	581.75	21/02/2023	\$ 10,035.35
20	68441	Ernesto Noel Carrera Bissuett	La Campesina	15	21	449.21	04/02/2019	\$ 6,738.20
21	42504	Jacinta Rocha Valenzuela	Mariano Escobedo	5 Norte	186	220.00	12/07/1999	\$ 3,740.00
22	29923	Adamaris Giselle Basurto Blanco	Ampliacion Mexico 68	1 Sur	20	270.72	10/12/1996	\$ 1,419.54
23	69198	Humberto Valdez Alonso	Nueva Galeana	17	28	261.24	01/06/2022	\$ 26,124.00
24	37489	Monica Maria Gardea Marquez	Municipio Libre	2	30	126.00	11/06/1998	\$ 13,664.46
25	50437	Josefina Cruz Cardenas	Renovacion 92	1	10	205.38	06/02/2001	\$ 4,518.50

26	53672	Maria de los Angeles Agüero Aldava	Olivia Espinoza de Bermudez	31	7-B	140.00	06/05/2002	\$ 12,247.30
27	45929	Veronica Varela Enriquez	Olivia Espinoza de Bermudez	23	3-A	140.00	02/05/2002	\$ 7,701.40
28	14615	Daniel Alfonso Martinez Martinez	Tierra Nueva	21	33	153.61	10/05/2001	\$ 6,020.38
29	27981	Victoria Olvera Dominguez / Agustin Ramirez Mendez	Tierra Nueva II	40	90	150.00	02/08/1996	\$ 21,302.50
30	69309	Raquel Coronado Gutierrez	Tierra Nueva II	50	101	150.00	17/02/2023	\$ 34,495.90