



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**
Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

01 ABR. 2026

12:40pm

Vale

Cd. Juárez, Chih., a 08 de abril del año 2026.

-----En Ciudad Juárez, Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, **al día ocho del mes de abril del año dos mil veintiséis** -----

Por este conducto y a solicitud de **C. Benjamín Fuentes Licon** en su carácter de Propietario, nos permitimos remitir a usted el expediente para la Autorización del Fraccionamiento Habitacional Campestre en Régimen de Propiedad en Condominio a denominarse "**SAMA**", el cual constará de **715 Unidades Privativas**, ubicado en la parcela 60 Z-10 P1-1 del Ejido Ojo de la Casa a un costado del poblado de Samalayuca, con una superficie total de **1,401,670.298 m²**, a lo cual le comunicamos lo siguiente:

CONSIDERACIONES:

- 1) Respetar los lineamientos técnicos establecidos en la Licencia de Uso de Suelo No. **DGDU/LUS-2876/2023**, con fecha 30 de mayo de 2023, que fue expedida por esta Dirección para el predio con una zonificación de **AR (ÁREA RÚSTICA)**.
- 2) Se cumplió con los requisitos enunciados en la Ley de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua (en lo sucesivo LAHOTDU) en su Art. 256.
- 3) El Proyecto de Lotificación del Conjunto Habitacional Campestre en Régimen de Propiedad en Condominio, cumple con los lineamientos técnicos establecidos en la normatividad vigente.
- 4) El área de **134,394 m²**, equivale a **9.59 %**, correspondiente al área verde por lo que cumple con lo que señala la **Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua vigente**.
- 5) Mediante dictamen técnico de factibilidad de Cesión Gratuita en Especie, emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano a través del Departamento de Administración al Plan de Desarrollo Urbano con número de oficio **DGDU/DCP/APDU/2219/2025**, con fecha de **10 de diciembre de 2025**, que a la letra dice: "*El proyecto contempla una superficie total de **150,626.387 m²** para efectos de donación; sin embargo, únicamente **70,083.051 m²** son susceptibles de ser donados conforme a la normativa aplicable, quedando un remanente de **80,542.877 m²** a favor de Grupo BEFUED* La Dirección General de Desarrollo Urbano considera técnicamente **FACTIBLE** la modificación a la Cesión Gratuita en Especie Correspondiente al Fraccionamiento Habitacional Campestre en Régimen de propiedad en condominio Campestre denominado **SAMA.**" Por lo tanto, da cumplimiento con lo que señala la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua vigente.



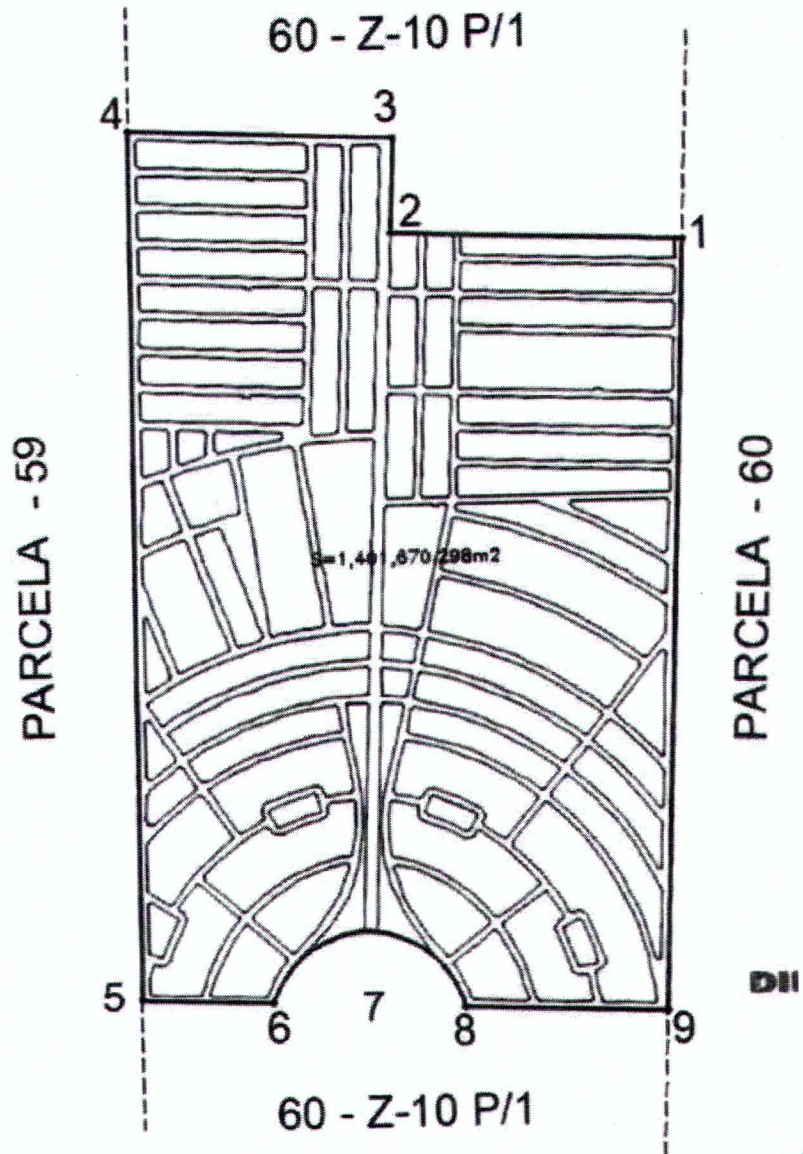
- 6) El desglose de superficies con base en el dictamen **DGOP/PDT/122/2026**, de fecha de 13 de enero de 2026, emitido por la Dirección General de Obras Públicas a través del Departamento de Topografía es el siguiente:

CUADRO DE CONTRUCCION							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				1	3,473,997.1595	353,565.0485	PARCELA 60-Z-10 P1/1
1	2	N 87°28'22.18" W	523.628	2	3,474,020.2479	353,041.9297	PARCELA 60-Z-10 P1/1
2	3	N 02°31'37.82" E	173.392	3	3,474,193.4713	353,049.5751	PARCELA 60-Z-10 P1/1
3	4	N 87°28'22.18" W	475.132	4	3,474,214.4213	352,574.9055	PARCELA 60-Z-10 P1/1
4	5	S 00°28'52.66" W	1,575.436	5	3,472,639.0411	352,561.6717	PARCELA 59
5	6	S 87°28'01.49" E	234.484	6	3,472,628.6785	352,795.9269	PARCELA 60-Z-10 P1/1
6	8	S 87°28'01.53" E CENTRO DE CURVA DELTA = 155°554.24" L.C. = 478.328 RADIO = 176.702 SUB.TAN. = 800.303	345.092	8 7	3,472,613.4277 3,472,582.9931	353,140.6822 352,966.6209	PARCELA 60-Z-10 P1/1
8	9	S 87°28'01.61" E	362.801	9	3,472,597.3945	353,503.1285	PARCELA 60-Z-10 P1/1
9	1	N 02°31'58.39" E	1,401.134	1	3,473,997.1595	353,565.0485	PARCELA 60-Z-10 P1/1
SUPERFICIE = 1,401,670.298 m2							

Polígono General con una superficie de 1,401,670.298 m2, se anexa polígono y desglose de áreas



CUADRO DE CONTRUCCION								
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
						Y	X	
					1	3,473,997.1995	353,963,0485	PARCELA 60-Z-10 P/1
1	2		N 87°28'22.18" W	523.528	2	3,474,020.2475	353,041,9297	PARCELA 60-Z-10 P/1
2	3		N 62°31'37.82" E	173.392	3	3,474,193.4713	353,049,3791	PARCELA 60-Z-10 P/1
3	4		N 67°28'22.18" W	473.132	4	3,474,214.4213	352,574,9055	PARCELA 60-Z-10 P/1
4	5		S 00°28'52.68" W	1,575.438	5	3,472,639.0411	352,561,6717	PARCELA 59
5	6		S 87°28'01.48" E	234.434	6	3,472,638.6785	352,755,3289	PARCELA 60-Z-10 P/1
6	7		S 87°28'01.53" E	345.093	7	3,472,613.4277	353,140,8822	PARCELA 60-Z-10 P/1
			CENTRO DE CURVA DELTA = 155°354.24" L.C. = 478.328 RADIO = 175.702 S.B. TAN = 800.303		8	3,472,582.9931	352,966,6209	PARCELA 60-Z-10 P/1
8	9		S 87°28'01.61" E	362.801	9	3,472,597.3945	353,503,1285	PARCELA 60-Z-10 P/1
9	1		N 02°31'38.38" E	1,401.734	1	3,473,997.1995	353,963,0485	PARCELA 60-Z-10 P/1
SUPERFICIE = 1,401,670.298 m2								





HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

AREAS PRIVATIVAS MANZANA 1				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
1	HABITACIONAL	1,941.006	5.402	0.138
2	HABITACIONAL	1,232.751	3.431	0.088
3	HABITACIONAL	1,236.029	3.44	0.088
4	HABITACIONAL	1,233.860	3.434	0.088
5	HABITACIONAL	1,234.945	3.437	0.088
6	HABITACIONAL	1,234.945	3.437	0.088
7	HABITACIONAL	1,234.945	3.437	0.088
8	HABITACIONAL	1,234.698	3.436	0.088
9	HABITACIONAL	1,236.155	3.44	0.088
	HABITACIONAL	1,233.981	3.434	0.088
	HABITACIONAL	1,235.883	3.44	0.088
12	HABITACIONAL	1,234.006	3.434	0.088
	HABITACIONAL	1,236.869	3.442	0.088
14	HABITACIONAL	1,233.020	3.432	0.088
15	HABITACIONAL	1,234.946	3.437	0.088
	HABITACIONAL	1,259.739	3.506	0.089
17	HABITACIONAL	1,494.009	4.158	0.106
	HABITACIONAL	1,215.330	3.382	0.086
19	HABITACIONAL	1,215.331	3.382	0.086
20	HABITACIONAL	1,214.984	3.381	0.086
21	HABITACIONAL	1,215.677	3.383	0.086
22	HABITACIONAL	1,215.330	3.382	0.086
	HABITACIONAL	1,207.765	3.361	0.086
24	HABITACIONAL	1,550.873	4.316	0.110
	HABITACIONAL	1,499.657	4.174	0.110
	HABITACIONAL	1,461.635	4.068	0.110
27	HABITACIONAL	2,153.617	5.994	0.153
	SUPERFICIE	35,931.936	100.00	2.56

MANZANA 2				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
28	AREA VERDE	2,998.705	100.000	0.214
	SUPERFICIE	2,998.705	100.00	0.214
MANZANA 3				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
29	HABITACIONAL	1,387.552	8.258	0.098
30	HABITACIONAL	1,266.207	7.536	0.098
31	HABITACIONAL	1,272.739	7.575	0.098
32	HABITACIONAL	1,267.671	7.545	0.098
33	HABITACIONAL	1,266.211	7.536	0.098
34	HABITACIONAL	1,542.812	9.183	0.098
35	HABITACIONAL	1,393.689	8.295	0.098
36	HABITACIONAL	1,210.985	7.208	0.098
37	HABITACIONAL	1,210.985	7.208	0.098
38	HABITACIONAL	1,210.985	7.208	0.098
39	HABITACIONAL	1,210.985	7.208	0.098
40	HABITACIONAL	1,210.985	7.208	0.098
41	HABITACIONAL	1,349.565	8.032	0.098
	SUPERFICIE	16,301.342	100.000	1.274
MANZANA 4				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
42	HABITACIONAL	1,516.865	13.047	0.108
43	HABITACIONAL	1,231.502	10.593	0.087
44	HABITACIONAL	1,231.502	10.593	0.087
45	HABITACIONAL	1,231.502	10.593	0.087
46	HABITACIONAL	1,445.777	12.436	0.103
47	AREA VERDE	2,324.384	19.993	0.165
48	AREA VERDE	2,644.273	22.745	0.188
	SUPERFICIE	11,625.806	100.000	0.825



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 5				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
49	AREA VERDE	2,206.492	16.221	0.157
50	AREA VERDE	2,530.128	18.600	0.180
51	HABITACIONAL	1,284.122	9.440	0.091
52	HABITACIONAL	1,231.502	9.053	0.087
53	HABITACIONAL	1,231.502	9.053	0.087
54	HABITACIONAL	1,231.502	9.053	0.087
55	HABITACIONAL	1,532.789	11.267	0.109
56	HABITACIONAL	2,355.035	17.313	0.168
SUPERFICIE		13,603.073	100.000	0.966

MANZANA 6				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
57	HABITACIONAL	1,463.861	5.937	0.104
58	HABITACIONAL	1,210.985	4.911	0.086
59	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
60	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
61	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
62	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
63	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
64	HABITACIONAL	1,210.984	4.911	0.086
65	HABITACIONAL	1,210.985	4.911	0.086
66	HABITACIONAL	1,353.073	5.490	0.096
67	HABITACIONAL	1,636.192	6.638	0.116
68	HABITACIONAL	1,226.247	4.973	0.087
69	HABITACIONAL	1,226.247	4.973	0.087
70	HABITACIONAL	1,546.279	6.271	0.110
71	HABITACIONAL	1,441.023	5.844	0.102
72	HABITACIONAL	1,350.477	5.477	0.096
73	HABITACIONAL	1,350.477	5.477	0.096
74	AREA VERDE	2,374.984	9.632	0.169
SUPERFICIE		24,856.735	100.000	1.751

MANZANA 7				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
75	AREA VERDE	3,263.085	100	0.233
SUPERFICIE		3,263.085	100.000	0.233

MANZANA 8				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
76	HABITACIONAL	1,460.214	6.793	0.104
77	HABITACIONAL	1,233.750	5.740	0.088
78	HABITACIONAL	1,649.235	7.673	0.118
79	HABITACIONAL	1,649.235	7.673	0.118
80	HABITACIONAL	1,526.367	7.100	0.109
81	HABITACIONAL	1,234.612	5.744	0.088
82	HABITACIONAL	1,227.084	5.709	0.087
83	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
84	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
85	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
86	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
87	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
88	HABITACIONAL	1,234.945	5.746	0.088
89	HABITACIONAL	1,234.944	5.746	0.088
90	HABITACIONAL	1,234.944	5.746	0.088
91	HABITACIONAL	1,633.537	7.600	0.116
SUPERFICIE		21,493.581	100.000	1.532

MANZANA 9				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
92	HABITACIONAL	1,502.261	10.645	0.107
93	HABITACIONAL	1,228.115	8.704	0.087
94	HABITACIONAL	1,228.115	8.704	0.087
95	HABITACIONAL	1,228.116	8.704	0.087
96	HABITACIONAL	1,228.116	8.704	0.087
97	HABITACIONAL	1,228.116	8.704	0.087
98	HABITACIONAL	1,228.116	8.704	0.087
99	HABITACIONAL	1,228.116	8.704	0.087
100	HABITACIONAL	1,228.115	8.704	0.087
101	HABITACIONAL	1,228.115	8.704	0.087
102	HABITACIONAL	1,554.838	11.019	0.110
SUPERFICIE		14,118.138	100.000	1.000



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 10				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
103	HABITACIONAL	2,147.389	13.361	0.153
104	HABITACIONAL	1,228.115	7.641	0.087
105	HABITACIONAL	1,228.115	7.641	0.087
106	HABITACIONAL	1,228.116	7.641	0.087
107	HABITACIONAL	1,228.116	7.641	0.087
108	HABITACIONAL	1,228.116	7.641	0.087
109	HABITACIONAL	1,228.116	7.641	0.087
110	HABITACIONAL	1,228.116	7.641	0.087
111	HABITACIONAL	1,228.115	7.641	0.087
112	HABITACIONAL	1,228.115	7.641	0.087
113	AREA VERDE	2,871.996	17.870	0.204
SUPERFICIE		16,072.425	100.000	1.140

MANZANA 11				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
114	AREA VERDE	1,650.977	14.685	0.117
115	HABITACIONAL	1,199.997	10.674	0.085
116	HABITACIONAL	1,200.003	10.674	0.085
117	HABITACIONAL	1,199.998	10.674	0.085
118	HABITACIONAL	1,199.998	10.674	0.085
119	HABITACIONAL	1,200.003	10.674	0.085
120	HABITACIONAL	1,200.000	10.674	0.085
121	HABITACIONAL	1,199.996	10.674	0.085
122	HABITACIONAL	1,191.423	10.597	0.085
SUPERFICIE		16,742.995	100.000	0.797

MANZANA 12				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
123	HABITACIONAL	1,191.421	7.688	0.085
124	HABITACIONAL	1,199.997	7.744	0.085
125	HABITACIONAL	1,200.004	7.744	0.085
126	HABITACIONAL	1,199.997	7.744	0.085
127	HABITACIONAL	1,200.004	7.744	0.085
128	HABITACIONAL	1,199.997	7.744	0.085
129	HABITACIONAL	1,200.000	7.744	0.085
130	HABITACIONAL	1,200.000	7.744	0.085
131	HABITACIONAL	1,200.004	7.744	0.085
132	HABITACIONAL	1,200.000	7.744	0.085
133	HABITACIONAL	1,200.000	7.744	0.085
134	AREA VERDE	2,304.933	14.872	0.164
SUPERFICIE		15,486.357	100.000	1.099

MANZANA 13				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
135	HABITACIONAL	1,197.871	49.925	0.085
136	HABITACIONAL	1,201.474	50.075	0.085
SUPERFICIE		2,399.345	100.000	0.170

MANZANA 14				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
137	HABITACIONAL	1,499.009	49.9390	0.1060
138	HABITACIONAL	1,502.671	50.0610	0.1070
SUPERFICIE		3,001.680	100.000	0.213

MANZANA 15				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
139	HABITACIONAL	1,291.175	7.647	0.092
140	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.085
141	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.085
142	HABITACIONAL	1,200.004	7.108	0.085
143	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.085
144	HABITACIONAL	1,199.996	7.108	0.085
145	HABITACIONAL	1,200.004	7.108	0.086
146	HABITACIONAL	1,199.996	7.108	0.086
147	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.086
148	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.086
149	HABITACIONAL	1,200.000	7.108	0.086
150	HABITACIONAL	1,200.004	7.108	0.086
151	HABITACIONAL	1,199.995	7.108	0.086
152	HABITACIONAL	1,191.420	7.057	0.085
SUPERFICIE		16,882.634	100.000	1.204

MANZANA 16				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
153	HABITACIONAL	1,191.421	15.06	0.085
154	HABITACIONAL	1,199.996	15.168	0.086
155	HABITACIONAL	1,200.000	15.168	0.086
156	HABITACIONAL	1,200.001	15.169	0.086
157	HABITACIONAL	1,200.005	15.169	0.086
158	AREA VERDE	1,919.710	24.266	0.136
SUPERFICIE		7,911.133	100.000	0.565



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 17				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
159	HABITACIONAL	1,200.002	12.857	0.086
160	HABITACIONAL	1,199.999	12.857	0.086
	HABITACIONAL	1,200.002	12.857	0.086
162	HABITACIONAL	1,195.941	12.813	0.085
163	HABITACIONAL	1,200.000	12.857	0.086
164	HABITACIONAL	1,163.834	12.469	0.083
165	AREA VERDE	2,173.831	23.29	0.155
	SUPERFICIE	9,733.608	100.000	0.667
MANZANA 18				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
166	HABITACIONAL	1,195.771	3.174	0.085
167	HABITACIONAL	1,200.005	3.186	0.086
168	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
169	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
170	HABITACIONAL	1,200.001	3.186	0.086
171	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
172	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
173	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
174	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
175	HABITACIONAL	1,199.995	3.186	0.086
176	HABITACIONAL	1,200.005	3.186	0.086
177	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
178	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
179	HABITACIONAL	1,199.995	3.186	0.086
180	HABITACIONAL	1,488.086	3.950	0.106
181	HABITACIONAL	1,389.331	3.680	0.099
182	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
183	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
184	HABITACIONAL	1,199.994	3.186	0.086
185	HABITACIONAL	1,200.005	3.186	0.086
186	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
187	HABITACIONAL	1,199.994	3.186	0.086
188	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
189	HABITACIONAL	1,200.005	3.186	0.086
190	HABITACIONAL	1,199.994	3.186	0.086
191	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
192	HABITACIONAL	1,200.000	3.186	0.086
193	HABITACIONAL	1,200.005	3.186	0.086
194	HABITACIONAL	1,199.994	3.186	0.086
195	HABITACIONAL	1,200.006	3.186	0.086
196	HABITACIONAL	1,195.645	3.174	0.085
	SUPERFICIE	37,668.831	100.000	2.697

MANZANA 19				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
197	HABITACIONAL	1,460.876	3.470	0.104
198	HABITACIONAL	1,338.988	3.180	0.095
199	HABITACIONAL	1,199.999	2.850	0.085
200	HABITACIONAL	1,200.008	2.851	0.085
201	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
202	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
203	HABITACIONAL	1,199.996	2.850	0.085
204	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
205	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
206	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
207	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
208	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
209	AREA VERDE	11,669.909	27.722	0.832
210	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
211	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
212	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
213	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
214	HABITACIONAL	1,199.999	2.850	0.085
215	HABITACIONAL	1,564.355	3.716	0.111
	HABITACIONAL	1,231.972	2.923	0.087
217	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
218	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
219	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
220	HABITACIONAL	1,200.001	2.851	0.085
221	HABITACIONAL	1,200.000	2.851	0.085
741	AREA VERDE	830.091	1.972	0.059
	SUPERFICIE	42,096.188	100.000	2.988
MANZANA 20				
LOTE	USO	AREA M2	%	% TOTAL
222	AREA VERDE	13,962.241	69.914	0.996
	HABITACIONAL	1,800.936	9.018	0.128
	HABITACIONAL	1,805.844	9.043	0.129
	HABITACIONAL	1,200.827	6.013	0.086
	HABITACIONAL	1,200.718	6.012	0.086
	SUPERFICIE	19,973.566	100.000	1.425



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
TOPOGRAFIA
GD. JUAREZ, CHIH.

MANZANA 21				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
223	HABITACIONAL	1,832.380	10.521	0.131
224	HABITACIONAL	1,200.003	6.891	0.086
225	HABITACIONAL	1,200.001	6.890	0.086
226	HABITACIONAL	1,199.991	6.890	0.086
227	HABITACIONAL	1,200.008	6.891	0.086
228	HABITACIONAL	1,200.000	6.890	0.086
229	HABITACIONAL	1,200.000	6.890	0.086
230	HABITACIONAL	1,199.999	6.890	0.086
231	HABITACIONAL	1,199.992	6.890	0.086
232	HABITACIONAL	1,200.009	6.891	0.086
233	HABITACIONAL	1,199.991	6.890	0.086
234	HABITACIONAL	1,200.008	6.891	0.086
235	HABITACIONAL	1,199.991	6.890	0.086
236	HABITACIONAL	1,183.445	6.795	0.084
SUPERFICIE		17,435.818	100.000	1.247
MANZANA 22				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
237	HABITACIONAL	1,781.431	18.971	0.127
238	HABITACIONAL	1,185.704	12.627	0.084
239	HABITACIONAL	1,200.001	12.779	0.085
240	HABITACIONAL	1,200.001	12.779	0.085
241	HABITACIONAL	1,200.001	12.779	0.085
242	HABITACIONAL	1,200.001	12.779	0.085
243	HABITACIONAL	1,623.293	17.286	0.116
SUPERFICIE		9,390.493	100.000	0.667
MANZANA 23				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
244	HABITACIONAL	1,191.898	6.611	0.085
245	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
246	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
247	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
248	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
249	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
250	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
251	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
252	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
253	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
254	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
255	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
256	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
257	HABITACIONAL	1,200.000	6.657	0.085
258	HABITACIONAL	1,234.732	6.848	0.088
SUPERFICIE		13,237.000	100.000	1.278

MANZANA 24				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
259	HABITACIONAL	1,207.208	6.288	0.086
260	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
261	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
262	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
263	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
264	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
265	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
266	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
267	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
268	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
269	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
270	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
271	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
272	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
273	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
274	HABITACIONAL	1,191.416	6.206	0.085
SUPERFICIE		15,200.000	100.000	1.361
MANZANA 25				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
275	HABITACIONAL	1,191.416	6.206	0.084
276	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
277	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
278	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
279	HABITACIONAL	1,200.000	6.251	0.085
280	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
281	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
282	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
283	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
284	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
285	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
286	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
287	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
288	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
289	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.085
290	HABITACIONAL	1,207.522	6.290	0.086
SUPERFICIE		15,200.000	100.000	1.360



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

**DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
TOPOGRAFIA
CD. JUAREZ, CHIH.**

MANZANA 26				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
291	HABITACIONAL	1,652.976	4.305	0.117
292	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
293	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
294	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
	AREA VERDE	14,968.000	39.032	1.069
296	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
297	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
298	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
299	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
300	HABITACIONAL	1,652.729	4.304	0.117
301	HABITACIONAL	1,652.975	4.305	0.117
302	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
303	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
304	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
305	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
306	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
307	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
308	HABITACIONAL	1,200.000	3.125	0.085
309	HABITACIONAL	1,652.976	4.304	0.117
	SUPERFICIE		100.000	2.727

MANZANA 27				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
310	HABITACIONAL	1,191.416	6.205	0.084
311	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
312	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
313	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
314	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
315	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
316	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
317	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
318	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
319	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
320	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
321	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
322	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
323	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
324	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
325	HABITACIONAL	1,208.400	6.295	0.086
	SUPERFICIE		100.000	1.374

MANZANA 28				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
326	HABITACIONAL	1,191.416	6.205	0.084
327	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
328	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
329	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
330	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
331	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
332	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
333	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
334	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
335	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
336	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
337	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
338	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
339	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
340	HABITACIONAL	1,200.000	6.250	0.086
341	HABITACIONAL	1,208.714	6.295	0.086
	SUPERFICIE		100.000	1.374

MANZANA 29				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
342	HABITACIONAL	1,707.889	12.017	0.121
343	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
344	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
345	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
346	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
347	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
348	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
349	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
350	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
351	HABITACIONAL	1,200.000	8.441	0.085
352	HABITACIONAL	1,707.834	12.014	0.121
	SUPERFICIE		100.000	1.007



MANZANA 30				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
379	HABITACIONAL	1,384.549	27.778	0.098
380	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.085
381	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.085
382	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.085
SUPERFICIE		4,984.549	100.000	0.353

MANZANA 31				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.084
384	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.085
385	HABITACIONAL	1,200.000	24.074	0.085
386	HABITACIONAL	1,384.549	27.778	0.098
SUPERFICIE		4,984.549	100.000	0.352

MANZANA 32				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
367	HABITACIONAL	1,191.416	14.674	0.084
368	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
369	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
370	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
371	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
372	AREA VERDE	2,127.681	26.206	0.151
SUPERFICIE		8,119.097	100.000	0.579

MANZANA 33				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
373	HABITACIONAL	1,191.416	14.674	0.085
374	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
375	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
376	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
377	HABITACIONAL	1,200.000	14.78	0.086
378	AREA VERDE	2,127.681	26.206	0.152
SUPERFICIE		8,119.097	100.000	0.581

MANZANA 34				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
353	AREA VERDE	1,933.489	21.189	0.138
354	HABITACIONAL	1,200.000	13.151	0.086
355	HABITACIONAL	1,200.000	13.151	0.086
356	HABITACIONAL	1,200.000	13.151	0.086
357	HABITACIONAL	1,200.000	13.151	0.086
358	HABITACIONAL	1,200.000	13.151	0.086
359	HABITACIONAL	1,191.416	13.056	0.085
SUPERFICIE		8,119.097	100.000	0.653





HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 35				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
360	AREA VERDE	2,072.518	22.374	0.148
361	HABITACIONAL	1,200.000	12.953	0.086
362	HABITACIONAL	1,200.000	12.953	0.086
363	HABITACIONAL	1,200.000	12.953	0.086
364	HABITACIONAL	1,200.000	12.953	0.086
365	HABITACIONAL	1,200.000	12.953	0.086
366	HABITACIONAL	1,191.416	12.861	0.085
SUPERFICIE		17,261.354	100.000	0.663
*MANZANA 36				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
387	HABITACIONAL	1,184.549	9.694	0.085
388	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
389	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
390	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
391	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
392	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
393	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
394	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
395	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
396	HABITACIONAL	1,434.549	11.738	0.102
SUPERFICIE		12,719.086	100.000	0.875
MANZANA 37				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
397	HABITACIONAL	1,184.549	9.315	0.085
398	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
399	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
400	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
401	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
402	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
403	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
404	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
405	HABITACIONAL	1,200.000	9.437	0.086
406	HABITACIONAL	1,991.490	15.189	0.138
SUPERFICIE		15,716.033	100.000	0.911



MANZANA 38				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
407	HABITACIONAL	2,196.816	16.923	0.157
408	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
409	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
410	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
411	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
412	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
413	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
414	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
415	HABITACIONAL	1,200.000	9.244	0.086
416	HABITACIONAL	1,184.549	9.125	0.085
SUPERFICIE		17,981.356	100.000	0.930
MANZANA 39				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
417	HABITACIONAL	1,434.549	11.74	0.102
418	HABITACIONAL	1,200.000	9.820	0.086
419	HABITACIONAL	1,200.000	9.820	0.086
420	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
421	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
422	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
423	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
424	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
425	HABITACIONAL	1,200.000	9.821	0.086
426	HABITACIONAL	1,184.549	9.694	0.085
SUPERFICIE		12,719.086	100.000	0.875
MANZANA 40				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
427	HABITACIONAL	1,184.549	7.740	0.085
428	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
429	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
430	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
431	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
432	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
433	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
434	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
435	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
436	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
437	HABITACIONAL	1,200.000	7.841	0.086
438	HABITACIONAL	2,119.169	13.850	0.151
SUPERFICIE		19,403.718	100.000	1.096



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 41				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
439	HABITACIONAL	2,003.071	13.215	0.142
440	HABITACIONAL	1,200.000	7.917	0.086
441	HABITACIONAL	1,200.000	7.917	0.086
442	HABITACIONAL	1,200.000	7.917	0.086
	AREA VERDE	4,770.099	31.469	0.340
444	HABITACIONAL	1,199.901	7.916	0.086
445	HABITACIONAL	1,200.000	7.917	0.086
446	HABITACIONAL	1,200.000	7.917	0.086
447	HABITACIONAL	1,184.549	7.815	0.084
	SUPERFICIE	35,157.620	100.000	1.082
MANZANA 42				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
448	HABITACIONAL	1,184.549	7.860	0.084
449	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
450	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
451	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
452	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
453	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
454	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
455	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
456	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
457	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
458	HABITACIONAL	1,200.000	7.962	0.086
459	HABITACIONAL	1,886.973	12.520	0.134
	SUPERFICIE	15,671.532	100.000	1.078
MANZANA 43				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
460	HABITACIONAL	1,770.873	11.842	0.126
461	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
462	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
463	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
464	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
465	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
466	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
467	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
468	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
469	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
470	HABITACIONAL	1,200.000	8.023	0.085
471	HABITACIONAL	1,184.549	7.928	0.084
	SUPERFICIE	14,325.545	100.000	1.060

MANZANA 44				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
472	HABITACIONAL	1,184.549	7.999	0.084
473	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.086
474	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.086
475	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.086
476	AREA VERDE	4,770.000	32.209	0.340
477	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.085
478	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.085
479	HABITACIONAL	1,200.000	8.103	0.085
480	HABITACIONAL	1,654.777	11.174	0.118
	SUPERFICIE	34,809.326	100.000	1.055
MANZANA 45				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
481	HABITACIONAL	1,538.679	10.455	0.109
482	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
483	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
484	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
485	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
486	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
487	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
488	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
489	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
490	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
491	HABITACIONAL	1,200.000	8.150	0.085
492	HABITACIONAL	1,184.549	8.045	0.084
	SUPERFICIE	14,723.229	100.000	1.043
MANZANA 46				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
493	HABITACIONAL	1,184.549	8.111	0.084
494	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.085
495	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
496	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
497	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
498	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
499	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
500	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
501	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
502	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
503	HABITACIONAL	1,200.000	8.215	0.086
504	HABITACIONAL	1,422.581	9.739	0.101
	SUPERFICIE	14,407.110	100.000	1.044



MANZANA 47				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
505	HABITACIONAL	1,306.483	9.035	0.093
506	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
507	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
508	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
509	AREA VERDE	4,770.000	32.986	0.340
510	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
511	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
512	HABITACIONAL	1,200.000	8.298	0.085
513	HABITACIONAL	1,184.549	8.191	0.084
SUPERFICIE		14,961.032	100.000	1.027

MANZANA 48				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
514	HABITACIONAL	629.877	20.942	0.044
515	HABITACIONAL	1,199.951	39.896	0.079
516	HABITACIONAL	1,177.834	39.162	0.084
SUPERFICIE		2,997.662	100.000	0.207

MANZANA 49				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
517	HABITACIONAL	1,184.503	44.67	0.084
518	HABITACIONAL	1,467.158	55.33	0.104
SUPERFICIE		2,651.661	100.000	0.188

MANZANA 50				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
519	HABITACIONAL	1,184.507	30.549	0.085
520	HABITACIONAL	1,200.000	30.949	0.086
521	HABITACIONAL	1,492.861	38.502	0.106
SUPERFICIE		3,877.368	100.000	0.277

MANZANA 51				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
522	HABITACIONAL	1,464.391	24.975	0.104
523	HABITACIONAL	1,475.279	25.16	0.105
524	HABITACIONAL	1,475.279	25.16	0.105
525	HABITACIONAL	1,448.556	24.705	0.103
SUPERFICIE		5,863.505	100.000	0.417

MANZANA 52				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
526	HABITACIONAL	1,314.849	13.014	0.094
527	HABITACIONAL	1,323.338	13.097	0.094
528	HABITACIONAL	1,323.635	13.100	0.094
529	HABITACIONAL	1,313.333	12.999	0.094
530	HABITACIONAL	1,204.539	11.922	0.086
531	HABITACIONAL	1,210.165	11.977	0.086
532	HABITACIONAL	1,210.427	11.980	0.086
533	HABITACIONAL	1,203.407	11.911	0.086
SUPERFICIE		10,102.699	100.000	0.720

MANZANA 53				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
534	HABITACIONAL	1,720.758	5.174	0.122
535	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
536	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
537	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
538	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
539	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
540	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
541	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
542	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
543	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
544	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
545	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
546	HABITACIONAL	1,718.239	5.166	0.122
547	HABITACIONAL	1,657.165	4.983	0.118
548	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
549	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
550	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
551	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
552	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
553	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
554	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
555	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
556	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
557	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
558	HABITACIONAL	1,200.000	3.608	0.086
559	HABITACIONAL	1,763.106	5.301	0.125
SUPERFICIE		20,086.758	100.000	2.379



MANZANA 54				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
560	HABITACIONAL	2,172.892	6.538	0.155
561	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
562	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
563	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
564	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
565	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
566	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
567	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
568	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
570	HABITACIONAL	1,200.000	3.611	0.086
571	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
572	HABITACIONAL	1,299.323	3.909	0.093
573	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
574	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
575	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
576	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
577	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
578	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
579	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
580	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
581	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
582	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
583	HABITACIONAL	1,200.000	3.610	0.086
584	HABITACIONAL	3,364.985	10.124	0.240
	SUPERFICIE	33,297.300	100.000	2.380

MANZANA 55				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
585	AREA VERDE	1,512.487	100	0.107
	SUPERFICIE	1,512.487	100	0.107

MANZANA 56				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
586	HABITACIONAL	1,191.644	10.967	0.085
587	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
588	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
589	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
590	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
591	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
592	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
593	HABITACIONAL	1,200.000	11.043	0.086
594	HABITACIONAL	1,274.724	11.732	0.090
	SUPERFICIE	10,096.366	100.000	0.777

MANZANA 57				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
595	HABITACIONAL	1,284.656	5.986	0.092
596	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
597	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
598	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
599	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
600	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
601	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
602	HABITACIONAL	1,199.815	5.59	0.086
	HABITACIONAL	1,195.176	5.568	0.085
	HABITACIONAL	1,932.197	9.003	0.138
605	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
606	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
607	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
608	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
609	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
610	HABITACIONAL	1,200.000	5.591	0.086
611	HABITACIONAL	1,450.075	6.761	0.103
	SUPERFICIE	23,461.839	100.000	1.536



MANZANA 58				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
612	HABITACIONAL	1,182.341	33.002	0.084
613	HABITACIONAL	1,200.147	33.499	0.086
614	HABITACIONAL	1,200.147	33.499	0.086
SUPERFICIE		3,582.635	100.000	0.256
MANZANA 59				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
615	HABITACIONAL	1,191.519	5.758	0.085
616	HABITACIONAL	1,200.000	5.800	0.086
617	HABITACIONAL	1,200.000	5.800	0.086
618	HABITACIONAL	1,200.000	5.800	0.086
619	HABITACIONAL	1,200.000	5.800	0.086
620	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
621	HABITACIONAL	1,200.000	5.800	0.086
622	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
624	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
625	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
626	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
627	HABITACIONAL	1,199.999	5.800	0.086
628	HABITACIONAL	1,199.998	5.800	0.086
629	HABITACIONAL	1,199.999	5.799	0.086
630	HABITACIONAL	1,199.999	5.799	0.086
631	HABITACIONAL	1,498.904	7.244	0.106
SUPERFICIE		20,690.412	100.000	1.481
MANZANA 60				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
647	HABITACIONAL	973.898	29.08	0.069
648	HABITACIONAL	1,195.997	35.712	0.085
649	HABITACIONAL	1,179.137	35.208	0.084
SUPERFICIE		3,349.032	100.000	0.238

MANZANA 61				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
632	HABITACIONAL	1,858.258	9.964	0.132
633	HABITACIONAL	1,199.999	6.435	0.086
634	HABITACIONAL	1,199.999	6.435	0.086
635	HABITACIONAL	1,199.999	6.435	0.086
636	HABITACIONAL	1,199.999	6.435	0.086
637	HABITACIONAL	1,199.999	6.435	0.086
638	HABITACIONAL	1,199.999	6.434	0.086
639	HABITACIONAL	1,199.999	6.434	0.086
640	HABITACIONAL	1,200.000	6.434	0.086
641	HABITACIONAL	1,199.999	6.434	0.086
642	HABITACIONAL	1,200.000	6.434	0.086
643	HABITACIONAL	1,200.000	6.434	0.086
644	HABITACIONAL	1,200.000	6.434	0.086
645	HABITACIONAL	1,200.000	6.434	0.086
646	HABITACIONAL	1,191.485	6.389	0.085
SUPERFICIE		18,649.735	100.000	1.335
MANZANA 62				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
650	HABITACIONAL	1,626.963	32.452	0.116
651	HABITACIONAL	1,200.230	23.941	0.085
652	HABITACIONAL	2,186.180	43.607	0.155
SUPERFICIE		5,013.373	100.000	0.356





MANZANA 63				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
653	HABITACIONAL	1,797.636	12.740	0.128
654	HABITACIONAL	1,200.000	8.504	0.086
655	HABITACIONAL	1,200.000	8.504	0.086
656	HABITACIONAL	1,200.000	8.504	0.086
657	HABITACIONAL	1,200.000	8.504	0.086
658	HABITACIONAL	1,200.000	8.505	0.086
659	HABITACIONAL	1,200.000	8.505	0.086
660	HABITACIONAL	1,200.000	8.505	0.086
661	HABITACIONAL	1,200.000	8.505	0.086
662	HABITACIONAL	1,200.025	8.505	0.086
663	HABITACIONAL	1,512.479	10.719	0.108
SUPERFICIE		14,110.140	100.000	1.010

MANZANA 64				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
664	HABITACIONAL	1,646.065	7.658	0.117
	HABITACIONAL	1,200.216	5.584	0.085
	HABITACIONAL	1,200.032	5.583	0.085
	HABITACIONAL	1,200.028	5.583	0.085
	HABITACIONAL	1,200.084	5.583	0.085
669	HABITACIONAL	1,200.144	5.583	0.085
670	HABITACIONAL	1,200.164	5.584	0.085
671	HABITACIONAL	1,200.192	5.584	0.085
	HABITACIONAL	1,200.210	5.584	0.085
673	HABITACIONAL	1,493.856	6.95	0.107
674	HABITACIONAL	1,246.910	5.801	0.089
675	HABITACIONAL	1,514.069	7.044	0.108
676	HABITACIONAL	1,649.280	7.673	0.118
	HABITACIONAL	1,649.541	7.673	0.118
678	HABITACIONAL	1,235.542	5.748	0.088
679	HABITACIONAL	1,458.422	6.785	0.104
SUPERFICIE		21,494.755	100.000	1.529



MANZANA 65				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
681	HABITACIONAL	1,269.749	7.578	0.091
682	HABITACIONAL	1,224.933	7.310	0.087
683	HABITACIONAL	1,234.945	7.370	0.088
684	HABITACIONAL	1,234.945	7.370	0.088
685	HABITACIONAL	1,234.945	7.370	0.088
686	HABITACIONAL	1,778.200	10.612	0.127
687	HABITACIONAL	1,196.024	7.137	0.085
688	HABITACIONAL	1,200.352	7.164	0.085
689	HABITACIONAL	1,199.999	7.162	0.085
690	HABITACIONAL	1,200.000	7.162	0.085
691	HABITACIONAL	1,200.001	7.162	0.085
692	HABITACIONAL	1,200.000	7.162	0.085
693	HABITACIONAL	1,582.056	9.441	0.113
SUPERFICIE		16,758.140	100.000	1.192

MANZANA 66				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
694	AREA VERDE	3,522.108	100	0.251
SUPERFICIE		3,522.108	100.000	0.251

MANZANA 67				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
695	HABITACIONAL	1,254.035	7.523	0.089
696	HABITACIONAL	1,260.805	7.563	0.089
697	HABITACIONAL	1,274.169	7.643	0.090
698	HABITACIONAL	1,274.169	7.643	0.090
699	HABITACIONAL	1,266.211	7.596	0.090
700	HABITACIONAL	1,542.812	9.255	0.110
719	HABITACIONAL	1,396.477	8.377	0.100
720	HABITACIONAL	1,208.196	7.248	0.086
721	HABITACIONAL	1,210.984	7.264	0.086
722	HABITACIONAL	1,210.984	7.264	0.086
723	HABITACIONAL	1,210.984	7.264	0.086
724	HABITACIONAL	1,210.984	7.264	0.086
725	HABITACIONAL	1,349.565	8.096	0.096
SUPERFICIE		16,620.395	100.000	1.184



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

MANZANA 68				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
701	HABITACIONAL	1,631.900	6.617	0.116
702	HABITACIONAL	1,200.152	4.866	0.085
703	HABITACIONAL	1,200.215	4.867	0.085
704	HABITACIONAL	1,608.818	6.503	0.114
705	HABITACIONAL	1,442.254	5.848	0.102
706	HABITACIONAL	1,351.517	5.480	0.096
707	HABITACIONAL	1,351.794	5.481	0.096
708	AREA VERDE	2,376.083	9.634	0.169
709	HABITACIONAL	1,472.610	5.971	0.105
710	HABITACIONAL	1,200.442	4.867	0.086
711	HABITACIONAL	1,212.731	4.917	0.087
712	HABITACIONAL	1,210.978	4.911	0.086
713	HABITACIONAL	1,210.985	4.911	0.086
714	HABITACIONAL	1,210.985	4.910	0.086
715	HABITACIONAL	1,210.984	4.910	0.086
716	HABITACIONAL	1,205.272	4.887	0.085
717	HABITACIONAL	1,205.272	4.887	0.085
718	HABITACIONAL	1,364.497	5.533	0.097
SUPERFICIE		24,582.450	100.000	1.752

MANZANA 69				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
680	AREA VERDE	3,263.085	100	0.233
SUPERFICIE		3,263.085	100.000	0.233

MANZANA 70				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
726	HABITACIONAL	1,519.560	13.063	0.108
727	HABITACIONAL	1,200.744	10.322	0.086
728	HABITACIONAL	1,266.575	10.888	0.090
729	HABITACIONAL	1,219.058	10.479	0.087
730	HABITACIONAL	1,458.221	12.536	0.104
731	AREA VERDE	2,324.384	19.981	0.166
732	AREA VERDE	2,644.273	22.731	0.189
SUPERFICIE		11,632.825	100.000	0.830

MANZANA 71				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
	HABITACIONAL	1,291.4593	9.494	0.092
	HABITACIONAL	1,200.4947	8.825	0.086
735	HABITACIONAL	1,277.2082	9.389	0.091
	HABITACIONAL	1,201.2923	8.831	0.085
737	HABITACIONAL	1,537.8802	11.305	0.109
	HABITACIONAL	2,358.3313	17.337	0.168
	AREA VERDE	2,530.0944	18.599	0.181
	AREA VERDE	2,206.4810	16.22	0.157
SUPERFICIE		13,649.241	100.000	0.969

MANZANA 72				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
742	AREA VERDE	10,593.646	100	0.755
SUPERFICIE		10,593.646	100.000	0.757

MANZANA 73				
LOTE	USO	AREA M2	% POR MZA	% TOTAL
743	AREA VERDE	10,391.228	100	0.741
SUPERFICIE		10,391.228	100	0.741



**DIRECCION GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
TOPOGRAFIA
CD. JUAREZ, CHIH.**



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**

Gobierno Municipal 2024-2027

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE JUÁREZ

CR/007/2026

AREAS COMUNES				
AREAS VERDES				
LOTE	USO	MANZANA	AREA M2	% POR A.V
28	AREA VERDE 1	2	2,998.705	2.231
113	AREA VERDE 2	10	2871.996	2.137
114	AREA VERDE 3	11	1650.977	1.228
158	AREA VERDE 4	16	1919.710	1.428
75	AREA VERDE 5	7	3263.085	2.428
134	AREA VERDE 6	12	2304.933	1.715
165	AREA VERDE 7	17	1919.710	1.428
209	AREA VERDE 8	19	11669.909	8.683
741	AREA VERDE 9	19	830.091	0.618
222	AREA VERDE 10	20	13962.241	10.389
360	AREA VERDE 11	35	2072.518	1.542
353	AREA VERDE 12	34	1933.489	1.439
295	AREA VERDE 13	26	14988.000	11.152
378	AREA VERDE 14	33	2127.681	1.583
372	AREA VERDE 15	32	2127.681	1.583
443	AREA VERDE 16	41	4770.099	3.549
476	AREA VERDE 17	44	4770.000	3.549
509	AREA VERDE 18	47	4770.000	3.549
585	AREA VERDE 19	55	1512.487	1.125
680	AREA VERDE 20	69	3263.085	2.428
694	AREA VERDE 21	66	3522.108	2.621
742	AREA VERDE 22	72	10593.646	7.882
743	AREA VERDE 23	73	10391.228	7.732
732	AREA VERDE 24	70	2644.273	1.968
731	AREA VERDE 25	70	2324.384	1.730
740	AREA VERDE 26	71	2206.481	1.642
739	AREA VERDE 27	71	2530.094	1.883
50	AREA VERDE 28	5	2530.128	1.883
49	AREA VERDE 29	5	2206.492	1.642
47	AREA VERDE 30	4	2324.384	1.730
48	AREA VERDE 31	4	2644.273	1.968
708	AREA VERDE 32	68	2376.083	1.768
74	AREA VERDE 33	6	2374.984	1.767
SUPERFICIE TOTAL			134394.955	100.00

LAL DE
AS



CONTENEDORES					
LOTE	USO	MANZANA	AREA M2	% POR AREA	% TOTAL
	CONTENEDOR 1	22	30.000	16.665	0.002
	CONTENEDOR 2	20	30.000	16.667	0.002
	CONTENEDOR 3	26	30.000	16.667	0.002
	CONTENEDOR 4	41	30.000	16.667	0.002
	CONTENEDOR 5	44	30.000	16.667	0.002
	CONTENEDOR 6	47	30.000	16.667	0.002
SUPERFICIE TOTAL			180.000	100.000	0.013
CIRCULACION INTERIOR					
LOTE	USO	MANZANA	AREA M2	% POR AREA	% TOTAL
A	CIRCULACION A	N/A	161,476.346	44.479	11.520
B	CIRCULACION B	N/A	169,970.102	46.819	12.126
C	CIRCULACION C	N/A	31,591.452	8.702	2.254
SUPERFICIE TOTAL			363,037.900	100.000	25.909

TOTALES		
MANZANAS	AREA M2	% TOTAL
1	35,931.986	2.564
2	2,998.705	0.214
3	16,801.369	1.274
4	11,625.805	0.825
5	13,603.072	0.966
6	24,656.735	1.751
7	3,263.085	0.233
8	21,493.591	1.532
9	14,110.139	1.000
10	16,072.425	1.140
11	11,242.395	0.797
12	15,496.357	1.099
13	2,399.345	0.170
14	3,001.680	0.213
15	16,882.594	1.204
16	7,911.133	0.565
17	9,333.609	0.667
18	37,668.831	2.697
19	42,096.188	2.988
20	19,970.567	1.425
21	17,415.818	1.247

22	9,390.432	0.667
23	18,026.570	1.278
24	19,198.624	1.361
25	19,198.938	1.360
26	38,399.656	2.727
27	19,199.816	1.374
28	19,200.130	1.374
29	14,215.723	1.007
30	4,984.549	0.353
31	4,984.549	0.352
32	8,119.097	0.579
33	8,119.097	0.581
34	9,124.905	0.653
35	9,263.934	0.663
36	12,219.098	0.875
37	12,716.039	0.911
38	12,981.365	0.930
39	12,219.098	0.875
40	15,303.718	1.096
41	15,157.620	1.082



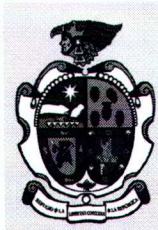
42	15,071.522	1.078
43	14,955.424	1.060
44	14,809.326	1.055
45	14,723.228	1.043
46	14,607.130	1.044
47	14,461.032	1.027
48	3,007.662	0.207
49	2,651.661	0.188
50	3,877.368	0.277
51	5,863.505	0.417
52	10,103.693	0.720
53	33,259.268	2.379
54	33,237.200	2.380
55	1,512.487	0.107
56	10,866.368	0.777
57	21,461.919	1.536
58	3,582.635	0.256
59	20,690.412	1.481
60	3,349.032	0.238
61	18,649.735	1.335
62	5,013.373	0.356
63	14,110.140	1.010

64	21,494.755	1.529
65	16,756.149	1.192
66	3,522.108	0.251
67	16,670.375	1.184
68	24,662.489	1.752
69	3,263.085	0.233
70	11,632.815	0.830
71	13,603.241	0.969
72	10,593.646	0.757
73	10,391.228	0.741
TOTALES	1,038,452.398	74.078
CONTENEDORES	180.000	0.013
CIRCULACION	363,037.9000	25.909
AREA TOTAL	1,401,670.2980	100.000



7) La Dirección General de Protección Civil con número de oficio **DGPC/DLP/0849/2026** de fecha 25 de marzo de 2026, a la letra dice: **esta Dirección determina que es factible la realización de las obras en ese lugar, condicionado a que se cumpla con los siguientes dispositivos y medidas de seguridad, en un plazo no mayor de 20 días antes del funcionamiento de las obras:**

- El o los hidrantes deberán estar conectados a una tubería no menos de 4 pulgadas de diámetro o de acuerdo al plano de agua potable autorizado por la JMÁS y presentado ante esta Dirección.
- La instalación eléctrica en todo el condominio, así como en las obras de urbanización deberá ser certificada por una unidad de verificación en la materia.
- Las instalaciones de gas en cada una de los locales deberá ser supervisada y certificada por una unidad de verificación en la materia.



- Se deberán resolver los escurrimientos pluviales de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano y el Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, dentro del predio a desarrollar.
 - Se deberán colocar señalamientos alusivos a la peligrosidad de dichas instalaciones (Pozos de Absorción) en época de lluvias. Así mismo en el acceso del agua pluvial deberá contar con registros desarenadores, para evitar la basura, en el caso de no poder tener los mantos permeables a la vista, se deberán los tubos indicados hasta el área de permeabilidad de acuerdo al estudio y/o Análisis Hidrológico que se tenga.
 - Se deberá poner especial atención en la topografía del terreno durante la construcción del fraccionamiento, para manejar los desniveles.
1. Análisis Hidrológico de la cuenca o subcuenca en que se encuentre el predio.
 2. Se deberán respetar las servidumbres o zonas de protección de drenes, cables de alta tensión, gasoductos, acequias, vías Férreas, etc., tal y como lo indica el Plan Director de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez.

Durante la ejecución de las obras deberá cumplirse con lo previsto en el Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez Estado de Chihuahua, en lo que respecta a disposición de escombros y zonas de protección durante las obras.

8) La Dirección General de Servicios Públicos a través del **Departamento de Limpia** con número de oficio **DGSP/DL/545/2025** de fecha 28 de noviembre de 2025 que a la letra dice:

*Se concluye que **no existe inconveniente en expedir el Dictamen Técnico de Aseo Urbano solicitado**; en caso de llegar a requerir el servicio público de recolección de basura al interior del condominio, se deberá cumplir con lo establecido en los siguientes párrafos.*

El promotor deberá asegurar el cumplimiento del artículo 29 del Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, donde se menciona que, los propietarios de condominios, administradores, arrendadores, arrendatarios o encargados de edificios habitacionales, comerciales, industriales o públicos, deben colocar los depósitos necesarios y adecuados para depositar los residuos sólidos que se generen, colocándolos en lugares de fácil acceso para que maniobre el personal recolector. Los depósitos serán colocados



en el interior del inmueble y por ningún motivo se permitirá hacerlo en la vía pública. La Dirección de Limpia se coordinará con la Dirección de Obras Públicas, para que los nuevos edificios y centros comerciales, señalen claramente la ubicación de los contenedores para residuos y cumplan con el ancho mínimo de 4.5 metros para el ingreso y salida de los camiones recolectores. Los contenedores deberán ser metálicos sin fugas de líquidos con tapas, acordes a las seguridad e higiene que establece el Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua, la Ley Estatal de Salud, la Ley de Equilibrio Ecológico del Estado de Chihuahua y el Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente para el Municipio de Juárez.

1. Los accesos (entradas y salidas), deberán tener una distancia libre mínima de 4.50 mts de ancho y 4 mts de altura, así como calles y pasajes para permitir el acceso del servicio, esto último de acuerdo con la opinión técnica de las autoridades competentes en materia.
2. El Condominio para recibir el servicio de recolección, deberá contar con el 50% de las casas habitadas, de acuerdo con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.
3. Los elementos accesorios de casetas de acceso, vigilancia o mecanismos automatizados de ingreso no deben limitar los metros solicitados ni restringir la entrada a los vehículos destinados a la recolección de basura de acuerdo con Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
4. En el caso de los accesos a fraccionamientos con caseta de vigilancia controlada de forma remota, deberá contar con la persona asignada para permitir el ingreso del servicio de recolección de basura, y el tiempo de espera quedará a criterio del operador de dicho servicio, de acuerdo con el código municipal para el Estado de Chihuahua.
5. Que se cumplan con las disposiciones de banquetas, anchos mínimos de calles y calles cerradas o sin proyección de prolongación que rematen en un retorno de acuerdo Dirección General de Desarrollo Urbano y demás disposiciones aplicables.

- 9) El Municipio de Juárez se deslinda de toda responsabilidad respecto de la obligación de recolección de basura por lo que respecta a Condominios en particular, obligándose única y exclusivamente a prestar el servicio de recolección de basura en el área previamente destinada para este fin, asumiendo el promotor la obligación de incluir esta cláusula en el Reglamento que establezcan disposiciones a que se sujetan los condóminos que formaran parte del condominio que aquí se autoriza.**

DISPOSICIONES A OBSERVAR:

- 1) El solicitante deberá colocar por su cuenta la nomenclatura de las calles y los señalamientos viales horizontales y verticales de las vialidades exteriores y áreas de circulación interiores.

- 2) Se deberá dejar libre de cualquier obstrucción a las banquetas y andadores exteriores y áreas de circulación internas (incluyendo los transformadores de C.F.E. de pedestal, arbotantes, hidrantes, arborización y señalización vertical). De acuerdo al **Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias** en su Artículo 64.
- 3) Deberá de contemplar en el desarrollo del Fraccionamiento Campestre en Régimen de propiedad en Condominio algún elemento que delimite cada una de las unidades privativas, esto con el fin de evitar la distorsión de la buena imagen urbana y así mismo evitar que los vecinos se recorran o tengan acceso directamente con los lotes colindantes.
- 4) En la colindancia directa con los usos existentes deberá contar con su propio muro de contención en el caso de que al momento de construir las nuevas plataformas estas queden arriba o abajo de nivel de las bardas existentes, también deberá de contar con su propia barda perimetral en estos tramos para evitar conflicto con los vecinos. **Deberán de tomarse todas las precauciones necesarias al momento de iniciar los trabajos correspondientes de acuerdo al Artículo 340 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias. Condicionado a su cumplimiento al 100% al momento de solicitar la protocolización para la firma de escrituras.**
- 5) Respetar y dar cumplimiento a los lineamientos técnicos establecidos en el **Plan Sectorial de Manejo de Aguas Pluviales, Atlas de Riesgos Naturales y Antropogénicos**, en lo correspondiente al manejo y control del agua pluvial, así como al diseño de vasos de captación y/o de aquellas obras de captación e infiltración pluvial dentro o fuera del fraccionamiento que se requieran para asegurar a la población civil que habite el fraccionamiento la ausencia de riesgo por inundación.
 - Complementar la estructura principal tales como todas aquellas estructuras hidráulicas necesarias complementarias a la estructura principal como bocas de tormenta, pozos de absorción.
 - Garantizar el manejo de los escurrimientos pluviales dentro del predio, evitando que el tirante de agua máximo rebase el nivel de la corona u hombros del (los) vaso (s) de captación o que el agua se quede en las calles.
- 6) Los pozos de absorción deberán de cumplir con todo lo indicado en **el RDUS sección primera, de los Vasos de Captación Pluvial, Artículo 190 del párrafo I hasta el IX, quedando condicionado al momento de solicitar la protocolización para la firma de escrituras.**
- 7) Debido a que este proyecto solo contempla lotes urbanizados, quedará condicionado a resolver los escurrimientos pluviales de cada una de las Unidades Privativas al momento de ingresar el trámite para la aprobación de la Licencia de Construcción para la construcción de vivienda.

- 8) Las áreas verdes no deberán de tener tirantes de agua mayor a los 0.50 m, por lo que se deberá de garantizar a través de las estructuras hidráulicas el manejo de los escurrimientos pluviales y de solución dentro del predio **(deberá de contar con una pendiente mínima y no realizar un escalón, esto por seguridad de los usuarios)**.
- 9) **ARTÍCULO 108.-** Las secciones viales para cada tipo de fraccionamiento se establecen en el Capítulo VI de la Vialidad del presente Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible vigente (Párrafo tercero). En todo fraccionamiento el propietario estará obligado a ejecutar las obras de urbanización completas, tanto de las calles que comprenda como de los medios cuerpos de las vialidades que limitan el Fraccionamiento y de las necesarias para ligar los servicios urbanos del Fraccionamiento con los de la ciudad, por lo que estas obras formarán parte integral de la Recepción de las obras de urbanización del Fraccionamiento Habitacional Campestre en Régimen de Propiedad en Condominio **"SAMA"**.
- Nota.** Se deberán de resolver los escurrimientos pluviales que se generen en todas las vialidades antes mencionadas, así como la instalación de alumbrado público, arborización, señalización vertical, horizontal y la construcción de banquetas de concreto hidráulico.
- 10) Presenta acreditación de factibilidad de servicio vigente mediante el **título de concesión número B00.906.870-2021** por la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)** para dar cumplimiento con lo estipulado en el inciso III del artículo 234 de la sección Primera, Capítulo Tercero de la Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en materia de dotación de servicios (agua potable) para los desarrollos de tipo habitacional.
- 11) **La comisión Federal de Electricidad** con número de **oficio DP'-I'EILG-029/2024** con fecha del **08 de marzo de 2026**, que a la letra dice: "existe **Factibilidad** para proporcionar el Servicio de Energía Eléctrica a un predio localizado en Camino Ojo de la Casa, Col. Samalayuca C.P. 32730 con una superficie de 178,747.40 en esta Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua.
- 12) Deberá de plantar árboles nativos o endémicos, de tres o más años de desarrollo, en el desarrollo, adecuado para el ecosistema en el que se encuentre, de acuerdo al **Art. 92, inciso O,** de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, **condicionado al momento de solicitar el dictamen técnico para la protocolización para la firma de escrituras.**
- 13) Deberá garantizarse invariablemente en todo momento el acceso para el personal y el equipo del Departamento de Bomberos, Rescate y Protección Civil y demás cuerpos de emergencia que así lo requieran, debiendo existir un claro mínimo de 4 metros por 4 metros de altura esto para que ingresen en caso de ser necesario los vehículos de los diferentes servicios de emergencias (Bomberos, Rescate) o colocar estructuras que no cuenten con marco en la parte superior garantizando así la libre altura.

- 14)** Se cuenta con dictamen técnico en sentido positivo emitido por la Secretaría del H. Ayuntamiento por medio de Dirección Jurídica, con número de oficio: SA/JUR/HTB/583/2026, de fecha 30 de marzo del año 2026.
- 15)** De la misma manera, se acreditó la propiedad del inmueble, mediante la escritura debidamente inscrita bajo los números de inscripciones: 34 y 89 de los Libros 7230 y 7229, Folios Reales: 3040645 y 3040919.
- 16)** Aprobado que sea el Fraccionamiento Habitacional en Régimen de Propiedad en Condominio por el H. Ayuntamiento, se tendrá por aprobado el permiso para la venta de unidades privativas a que se refiere el Art 8. Fracción IV Reglamento Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez, Chih.

RESOLUTIVO

Primero: Se autoriza el Fraccionamiento Habitacional Campestre en Régimen de Propiedad en Condominio denominado “**SAMA**”, por lo que solicitamos sean inscritos cada uno de los puntos que forman parte del presente dictamen, así como de aquellos necesarios como parte integral del acuerdo de Autorización de Régimen de Propiedad en Condominio y de igual forma se proceda a dar cumplimiento con la **LAHOTDU** en su **Art. 256**.

Segundo: Se autoriza a los CC. PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, REGIDORA COORDINADORA DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS, para que en su debida oportunidad firmen y autoricen los planos que contienen la autorización del Fraccionamiento Habitacional Campestre en Régimen de Propiedad en Condominio que ahora se aprueba.

Tercero: Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 210, 237, 238, 256, 257, 258, 259, 268, 271 y 284 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua y los artículos 28, 29, 31, 63, 71, 72 y 171 del Código Municipal vigente en la entidad, remítase el presente acuerdo al H. Ayuntamiento de Juárez para su aprobación en los términos de Ley.

ATENTAMENTE

**LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**



**PROFRA. MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
COORDINADORA**

**C. MA. DOLORES ADAME ALVARADO
SECRETARIA**



**LIC. ALEJANDRO ALBERTO JIMÉNEZ VARGAS
VOCAL**